



Presentación de
Resultados 3T23

Noviembre 2023

Inmobiliaria Manquehue S.A. en una mirada

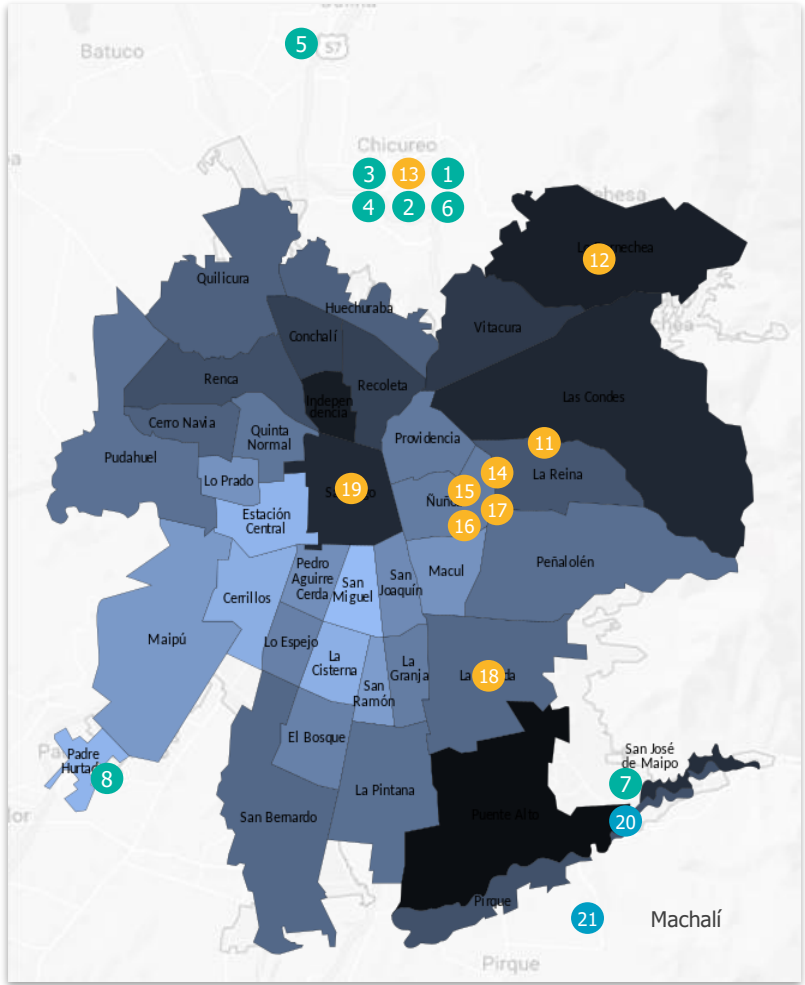
Diseño, construcción y venta de casas y departamentos. Venta de paños de terreno.



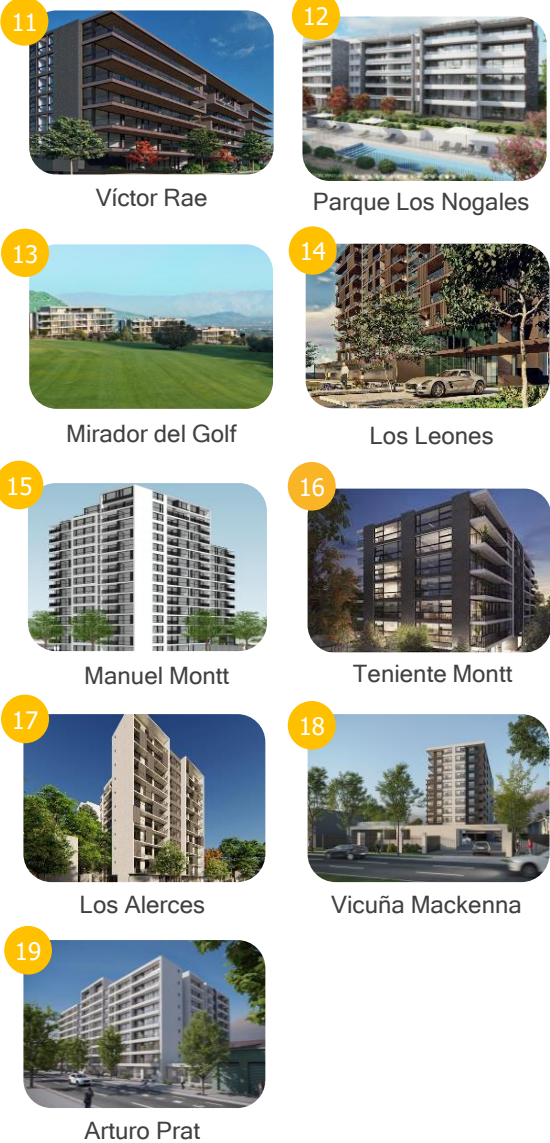
Macrolotes	Inmobiliario	Consolidado
 +952 hás Macrolotes vendidos	 +14.000 Viviendas Construidas	 Ingresos Consolidados MUF 1.103
 ~ 241 há Banco de terrenos actual	 19 Proyectos Inmobiliarios en Cartera	 Utilidad del Ejercicio MUF 131
 MUF 470 Backlog de Promesas Macrolotes	 MUF 1.315 Backlog de Promesas Inmobiliarias	 Posición de Caja + MUF 834

Cifras al 30.09.2023

Negocio Inmobiliario -Cartera de Proyectos



Casas # Departamentos # Terrenos en regularización



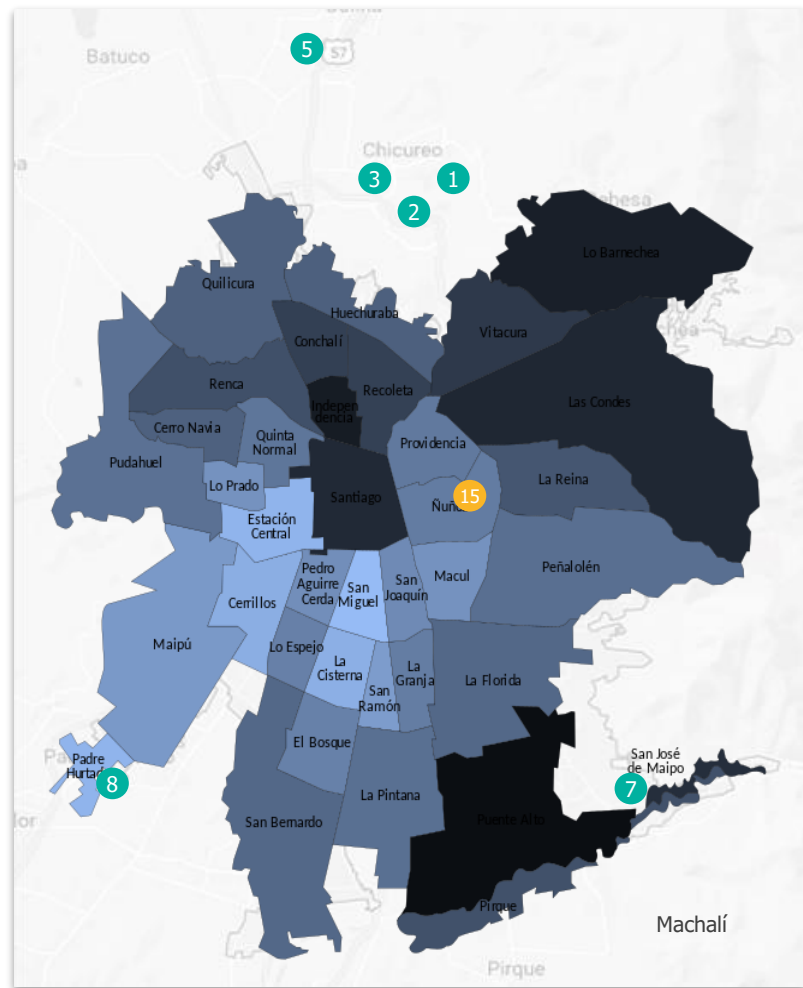
Negocio Inmobiliario – Recepciones 2023



Proyecto	Etap	Mes
Aguapiedra	Etap 5	Febrero
Aguas Claras	Etap 6	Abril
Aguas Claras	Pilotos	Diciembre
Los Montes	Pilotos	Diciembre
Aguapiedra	Etap 6	Diciembre



Proyecto	Etap	Mes
Alto La Cruz	Etap 7	Noviembre
Estancia Liray	Etap 7.3	Mayo
Ciudad del Sol	Etap 10.3	Octubre



Casas # Departamentos



Manuel Montt

Proyecto	Etap	Mes
Manuel Montt 2630	Etap 1	Marzo

Negocio Inmobiliario – Inicios de Proyectos



Los Montes



Mirador del Golf

Proyecto	Etap	Mes	Unidades	Sup M2	Fecha término	Línea UF
Los Montes	Etap	Junio	28	3.607	jul-24	170.516
Mirador del Golf	Casas y Edificios MDG	Noviembre	13 C / 37 D	16.490	jul-25	666.503



Estancia Liray



Segmento	Proyecto	Etap	Mes	Unidades	Sup M2	Fecha término	Línea UF
Medio	Alto La Cruz	Etap	Septiembre	106	9.763	ene-25	256.868
Medio	Estancia Liray	Etap	Octubre	61	5.326	dic-24	196.718

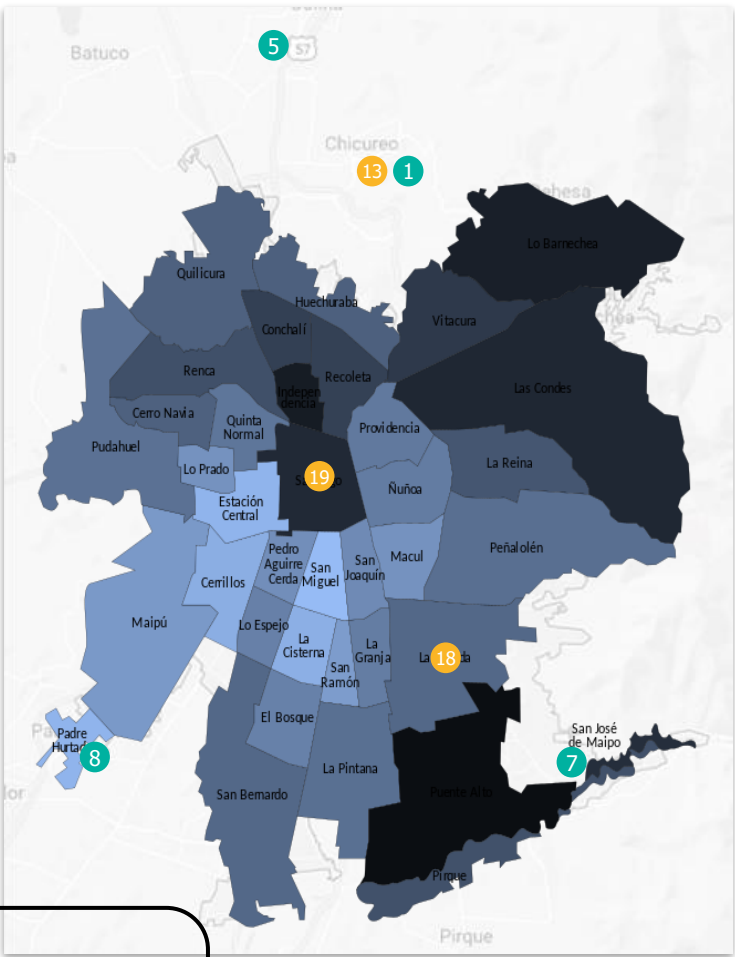


Vicuña Mackenna



Arturo Prat

Proyecto	Etap	Mes	Unidades	Sup M2	Fecha término	Línea UF
Vicuña Mackenna	Etap	Julio	141	11.856	abr-25	334.000
Arturo Prat	Etap	Noviembre	185	12.042	sept-25	396.000



Casas # Departamentos

Negocio Macrolotes Piedra Roja



MACROLOTES PIEDRA ROJA	Superficie útil para venta (Hectáreas) (*)			Total
	Residencial	Equipamiento	Otros (**)	
A - La Ñipa	24,5	16,6	44,5	85,6
B - La Laguna	19,3	3,3	-	22,6
C - Alto Hacienda	84,1	16,4	32,6	133,1
Total	127,9	36,3	77,1	241,3

A modern living and dining room interior. In the foreground, a light beige sofa with a grey blanket and a brown leather armchair are visible. A dark wood coffee table holds a book titled 'JAZZLIFE', a glass vase, and a small potted plant. In the background, a dining table with grey chairs and a kitchen with dark wood cabinets and a modern light fixture are visible. A large yellow semi-transparent banner is overlaid on the right side of the image.

--- NUESTROS RESULTADOS

Resultados Consolidados

Tercer Trimestre 2023 y 2022



Millones de \$	Trimestre			Acumulado		
	3T 2023	3T 2022	Var. A/A (%)	Acum. 2023	Acum. 2022	Var. A/A (%)
Ingresos	9.836	10.513	-6,4%	40.283	43.602	-7,6%
(Costo de Venta)	(6.550)	(5.376)	21,8%	(26.861)	(24.031)	11,8%
Ganancia Bruta	3.286	5.137	-36,0%	13.423	19.571	-31,4%
(Gasto de Admin.)	(4.085)	(3.747)	9,0%	(11.878)	(10.069)	18,0%
Resultado Operacional	(800)	1.390	n/a	1.544	9.503	-83,8%
No Operacional:						
-Ingresos financieros	789	1.140	-30,8%	2.837	2.047	38,6%
-(Gastos financieros)	(521)	(556)	-6,3%	(2.045)	(1.562)	30,9%
-Otros	191	(431)	n/a	892	(2.673)	n/a
Ganancia antes de impuesto	(341)	1.543	n/a	3.228	7.315	-55,9%
-Impuestos	427	2.336	-81,7%	1.569	5.946	-73,6%
Ganancia (pérdida)	86	3.878	-97,8%	4.797	13.261	-63,8%
Ganancia propietarios controladora	81	2.931	-97,3%	4.224	8.329	-49,3%

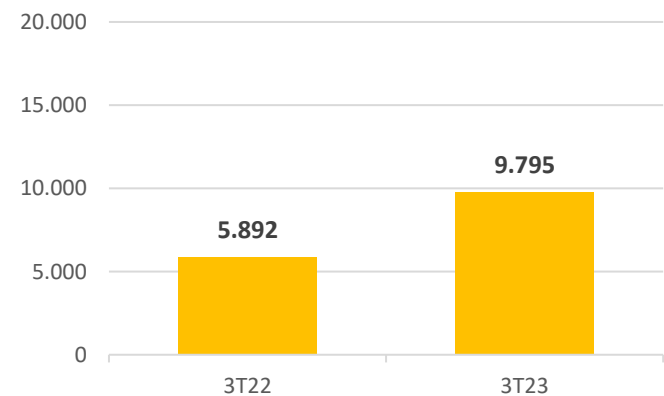


Evolución Ingresos por Unidad de Negocio 3T

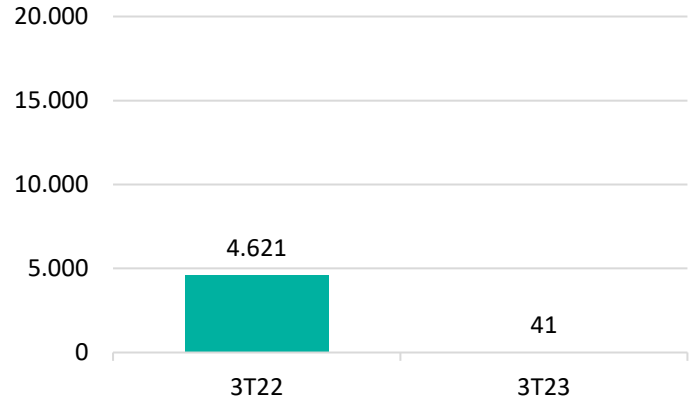
(Cifras en Ch\$ Millones)



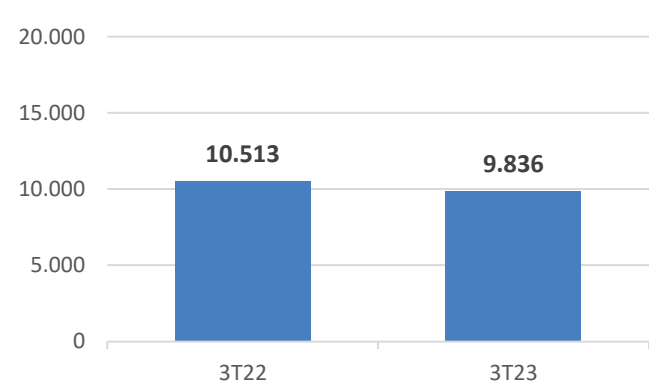
Desarrollo Inmobiliario



Macrolotes



Consolidado

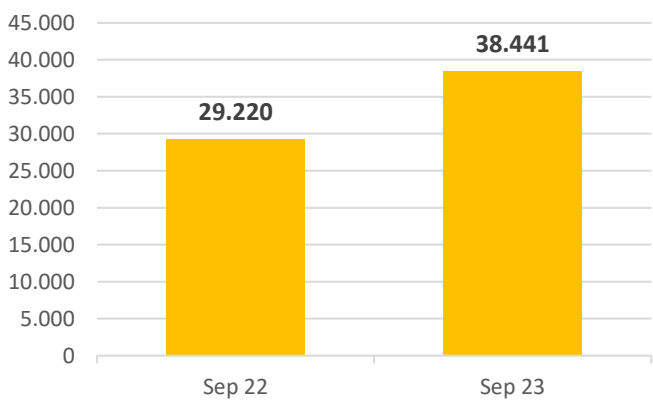


Evolución Ingresos por Unidad de Negocio Acumulado

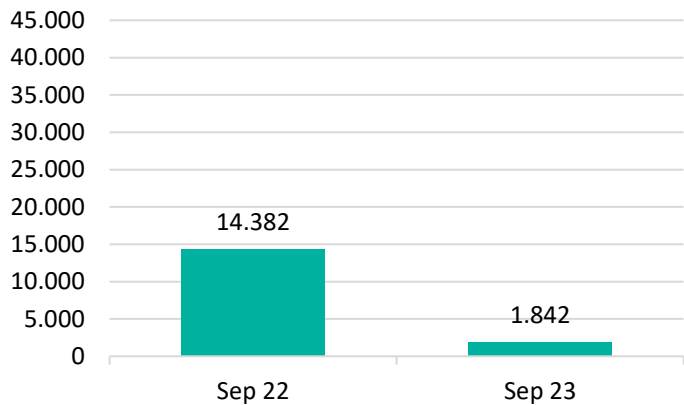
(Cifras en Ch\$ Millones)



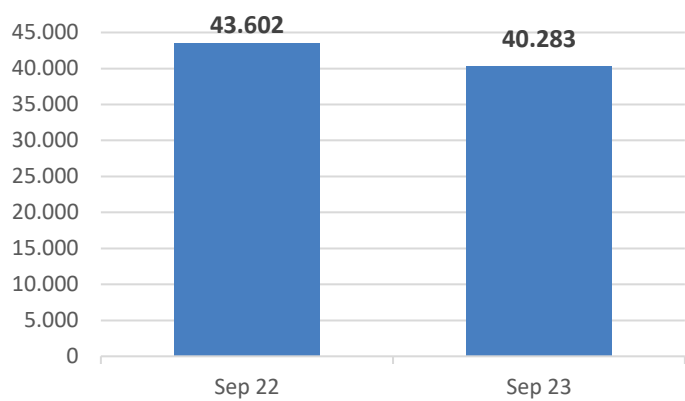
Desarrollo Inmobiliario



Macrolotes



Consolidado

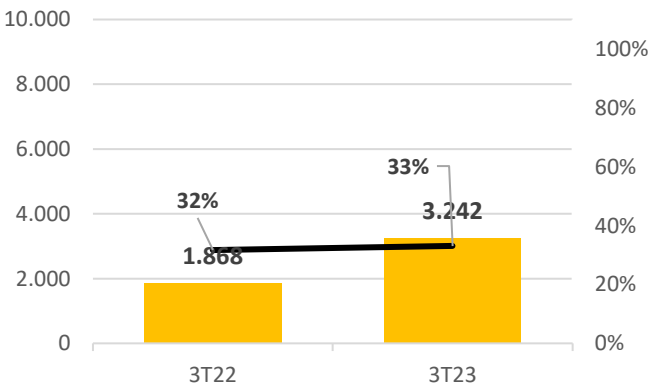


Evolución Ganancia Bruta por Unidad de Negocio 3T

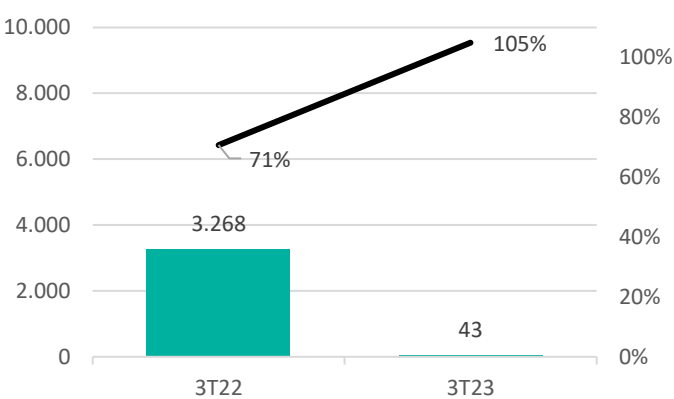
(Cifras en Ch\$ Millones, %: ganancia Bruta / Ingresos)



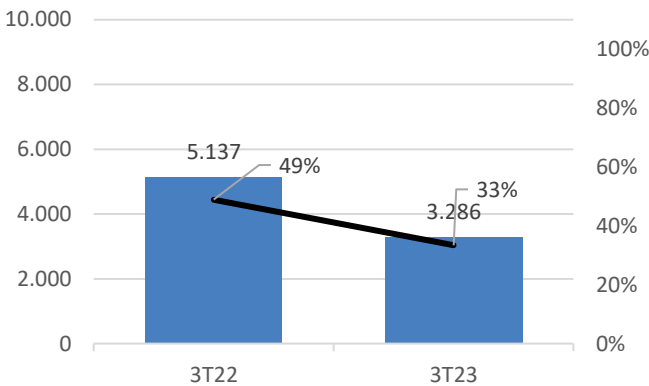
Desarrollo Inmobiliario



Macrolotes



Consolidado

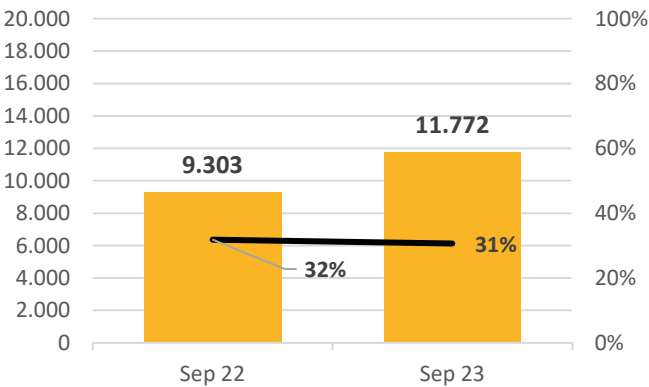


Evolución Ganancia Bruta por Unidad de Negocio Acumulado

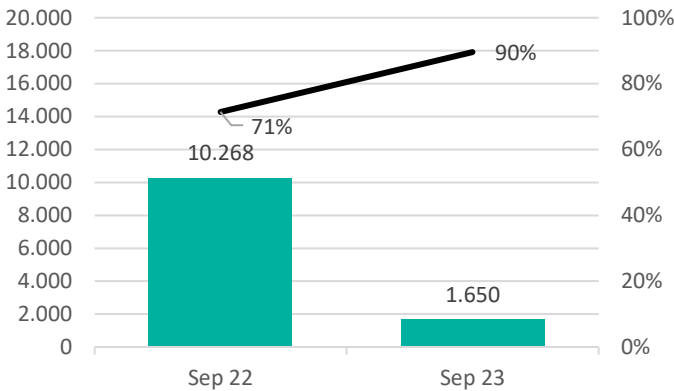
(Cifras en Ch\$ Millones, %: ganancia Bruta / Ingresos)



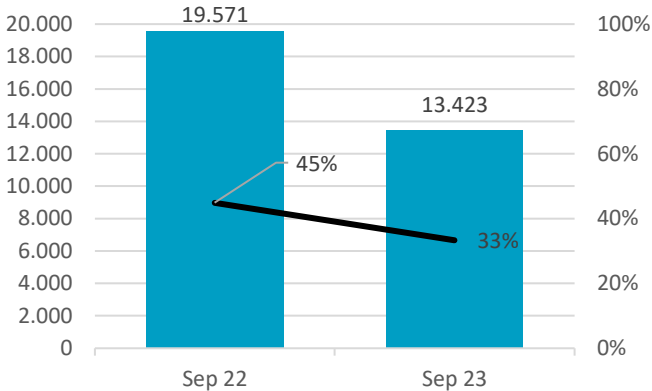
Desarrollo Inmobiliario



Macrolotes

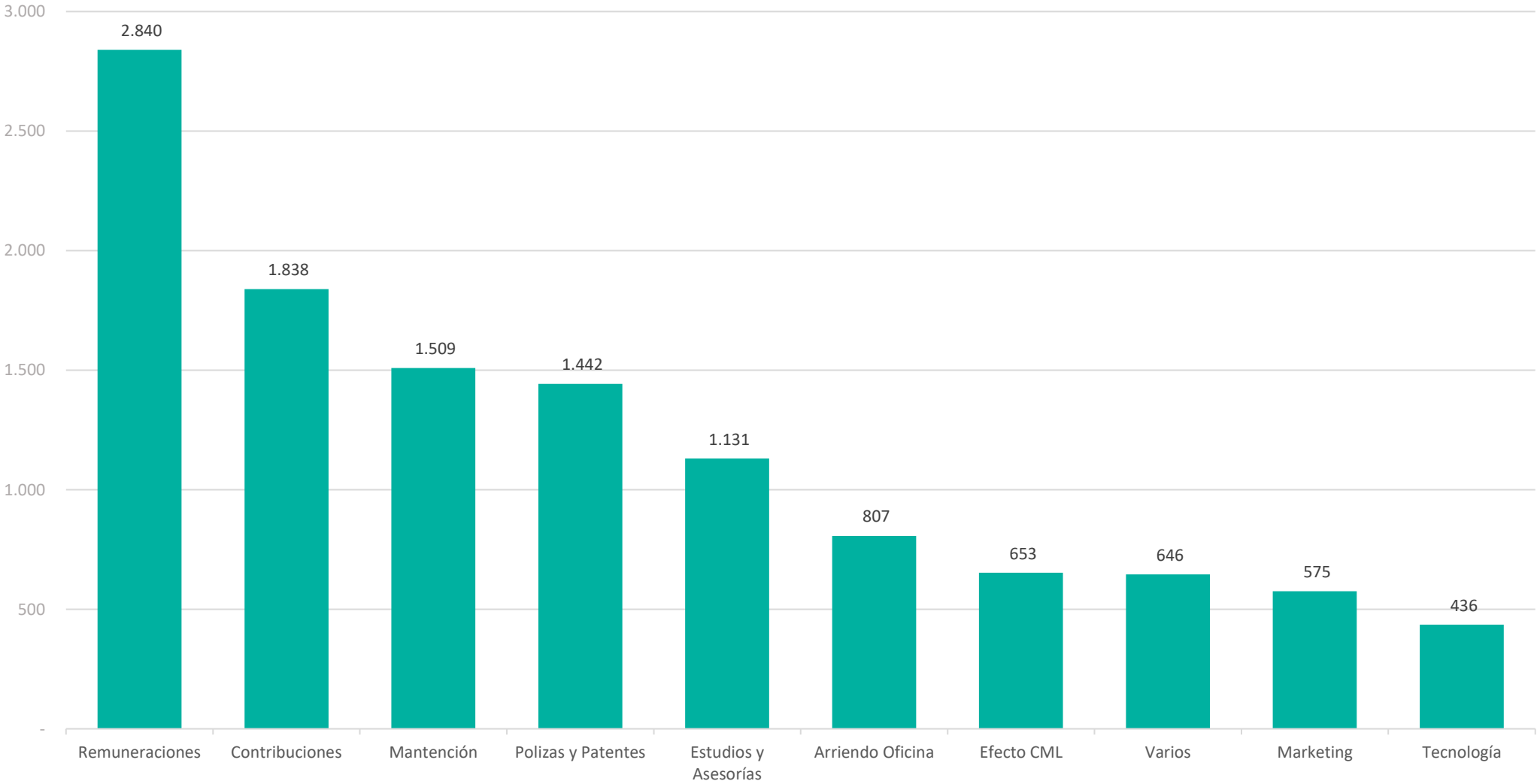


Consolidado



Detalle GAVs Consolidado

(Cifras en Ch\$ Millones)

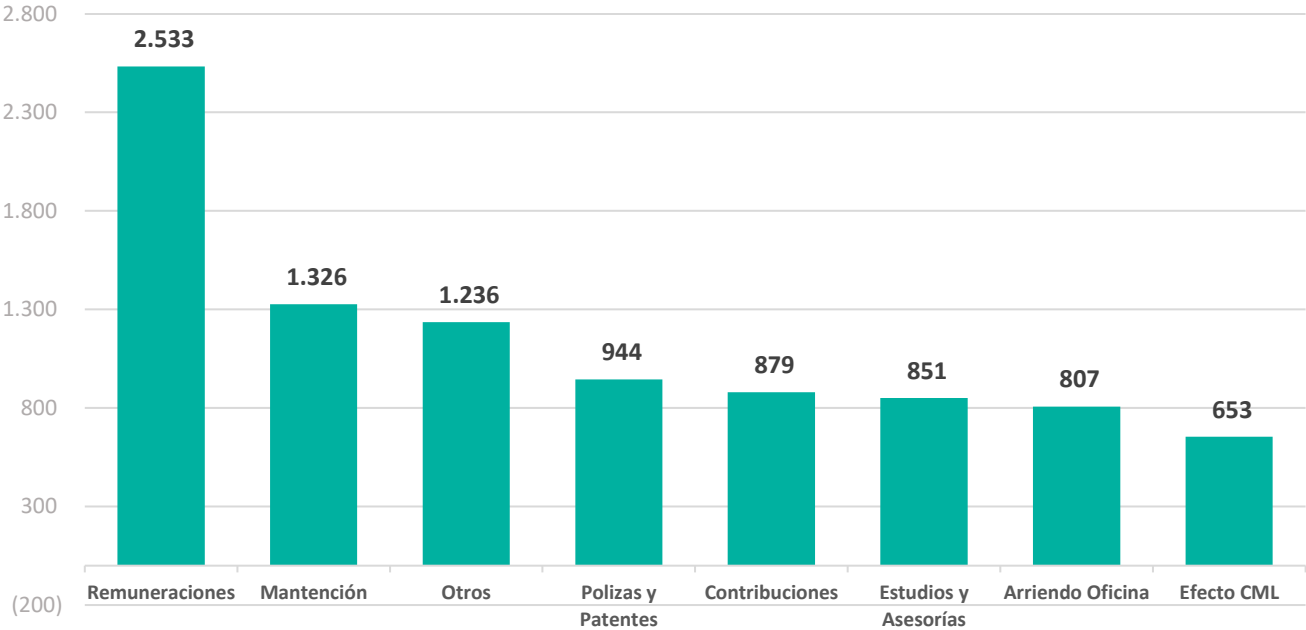


Detalle GAVs por Unidad de Negocio

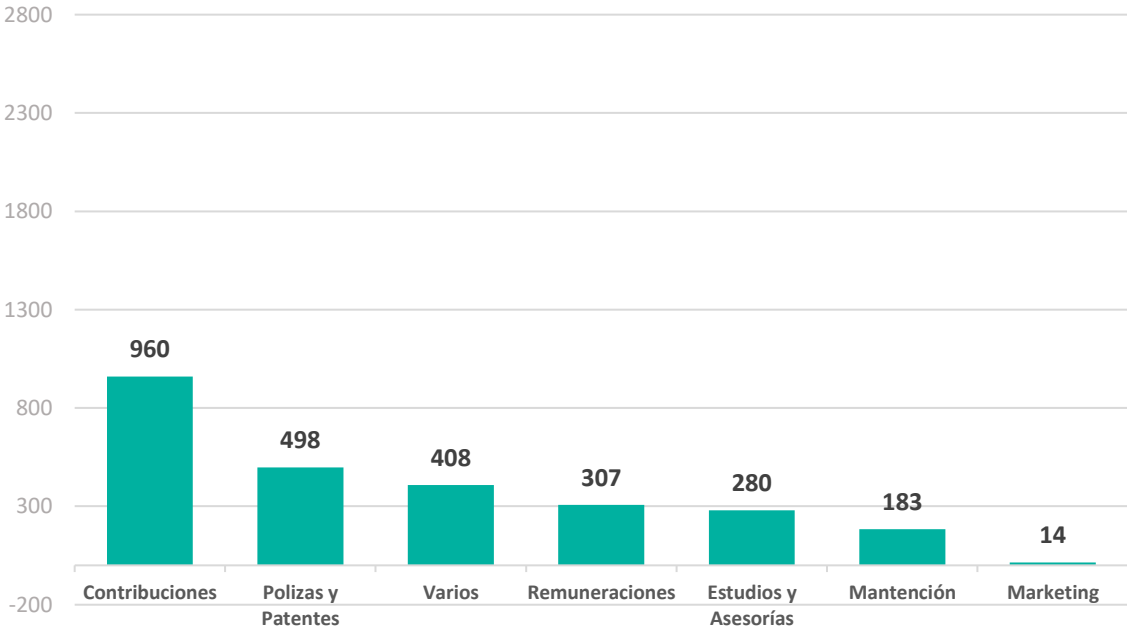
(Cifras en Ch\$ Millones)



Desarrollo Inmobiliario



Macrolotes

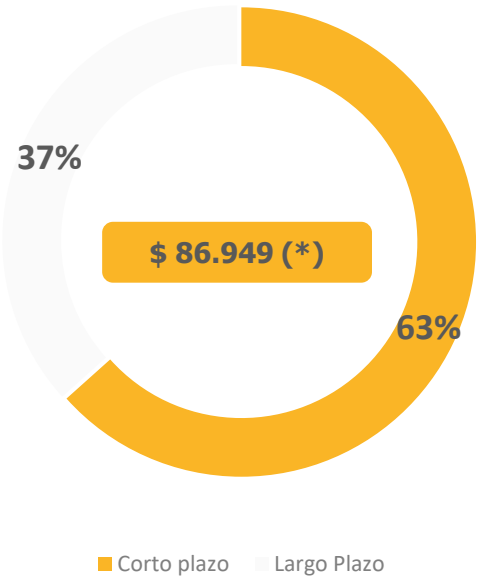


Eficiencia: Indicadores Financieros

Continuamos con una saludable posición de liquidez y endeudamiento para enfrentar desafíos futuros

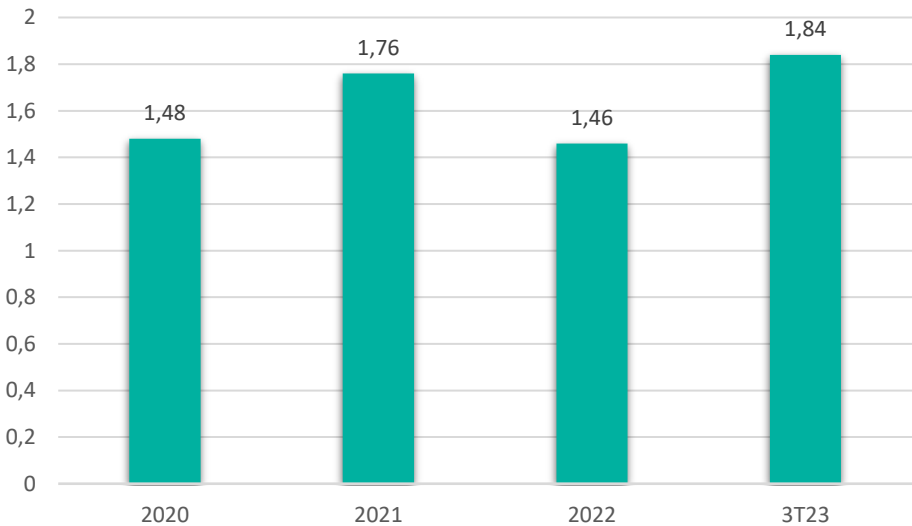


Deuda financiera Consolidada
(Ch\$ miles de millones)

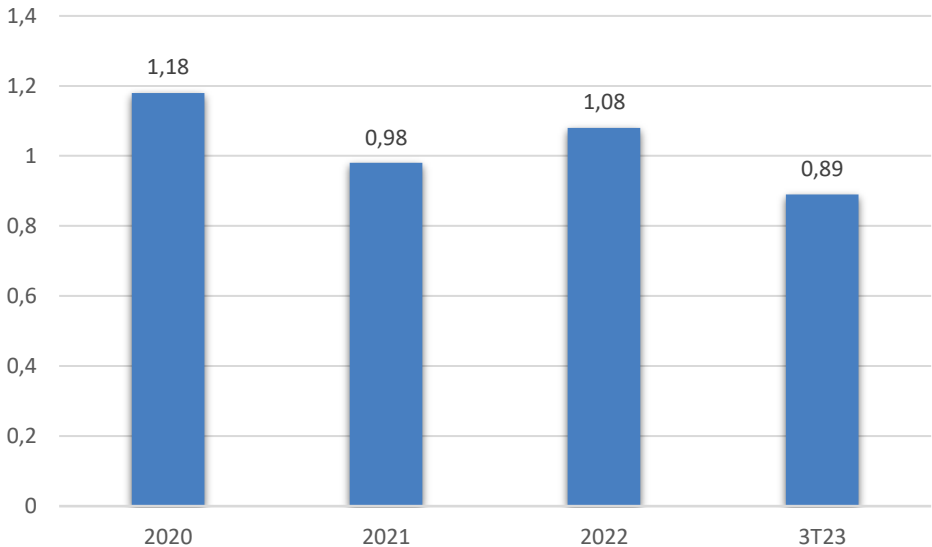


(*) Nota 18 FECU
Cifras al 30.09.2023

Liquidez Corriente
(Activos corrientes / Pasivos Corrientes)



Razón de Endeudamiento
(Pasivo exigible / Patrimonio total)





Declaración de Expectativas



Declaración de Expectativas

Las declaraciones contenidas en esta presentación en relación con perspectivas del negocio de Inmobiliaria Manquehue, las proyecciones de operación, resultados financieros, el potencial de crecimiento de la empresa y el mercado y las estimaciones macroeconómicas son meras previsiones y se basan en las expectativas de gestión en relación con el futuro de la Compañía. Estas expectativas son altamente dependientes de los cambios en el mercado, el rendimiento económico general de Chile, la industria y los mercados internacionales y por lo tanto están sujetos a cambios. Las declaraciones sobre expectativas futuras hacen

relación solo a la fecha en que son hechas, y la Compañía no se hace responsable de actualizar públicamente ninguna de ellas, existiendo nueva información, eventos futuros u otros. La Memoria Anual de la Compañía incluye mayor información sobre riesgos asociados al negocio y está disponible en el sitio

www.imanquehue.com/gobiernocorporativo/



Presentación de
Resultados 3T23

noviembre 2023