



Somos Manquehue

Creamos con *PASIÓN* tú lugar para vivir

Inmobiliario



+14.000
Viviendas Construidas



18
Proyectos Inmobiliarios
en Cartera



MUF 1.583
Backlog de Promesas
Inmobiliarias

Macrolotes



+952 ha
Macrolotes vendidos



237,5 ha
Banco de terrenos actual



MUF 426
Backlog de Promesas
Macrolotes

Consolidado



MUF 719
Ingresos Consolidados



MUF (12)
Utilidad del Ejercicio



+ MUF 362
Posición de Caja

Cifras al 30.06.2025
UF 39.267,07



Somos Manquehue

Cambios en el *DIRECTORIO*



Diego Bacigalupo Arcena

Comité de Directores

Juan Pablo Armas Mac Donald

Diego Bacigalupo Arcena

Alejandro Molnar Fuentes

Comité de Estrategia e Inversiones

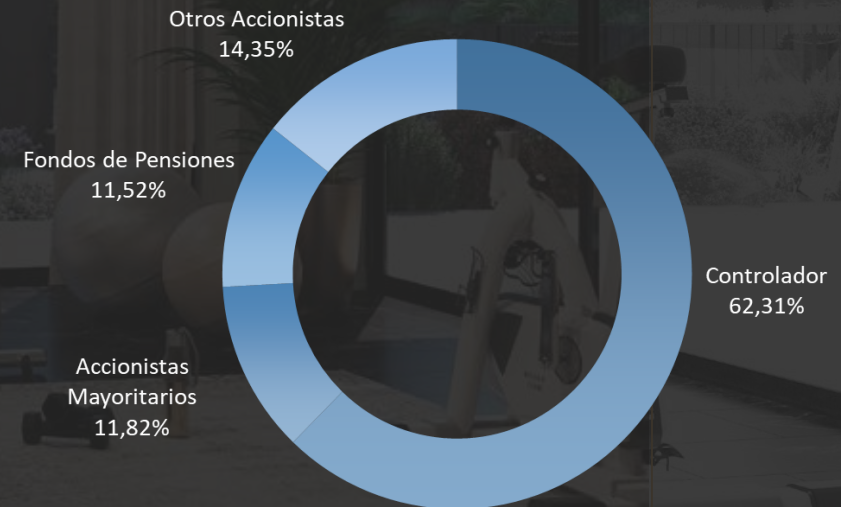
Canio Corbo Lioi

Carlos Alberto Rabat Vilaplana

Pelayo Rabat Vilaplana

Juan Pablo Armas Mac Donald

Participación Accionistas



Resumen al Segundo Trimestre 2025



Ingresos

- ✓ 63,5% Consolidado al 2T25 vs 2T24

MM\$ 28.228



Mg. Bruto

- ✓ Desarrollo Inmobiliario
MM \$6.047 (2T25) vs
MM \$3.921 (2T24)

21,5%



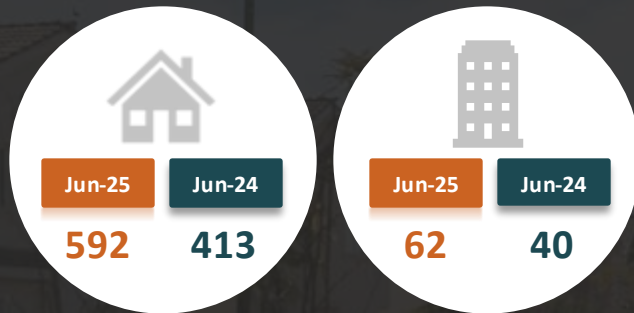
GAV

- ✓ Des. Inmobiliario: -3,2%
- ✗ Macrolotes: +32,5%
- ✗ Consolidado: +4,1%

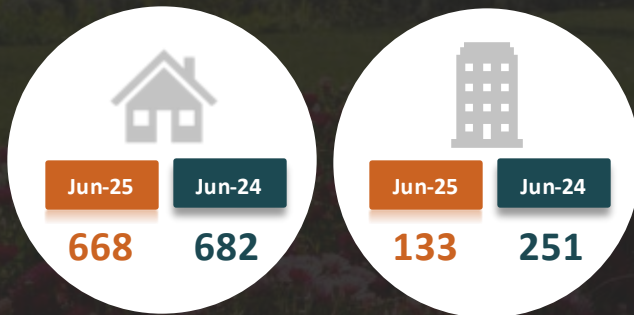
MM\$ (7.000)

Resumen al Segundo Trimestre 2025

Escrituras MUF



Promesas Netas MUF



91%



9%

Proporción de *escrituración*
entre casas y edificios



Resumen al Segundo Trimestre 2025

Stock *DISPONIBLE* (MUF)

+0,2%

vs 2T24

2T25 2T24
829 MUF 827 MUF

*Valor de venta en MUF



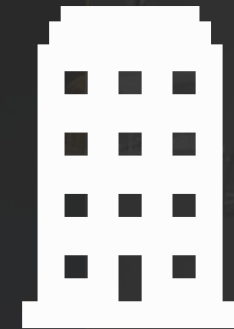
27%

Casas
Segmento
Alto



52%

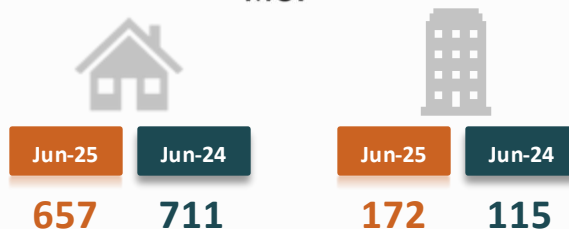
Casas
Segmento
Medio



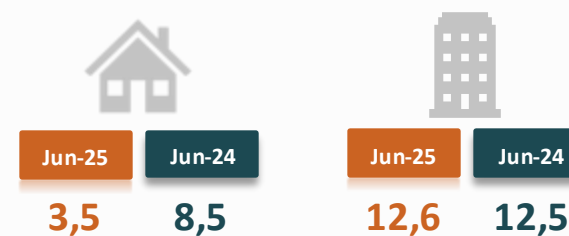
21%

Edificios

Stock Disponible
MUF



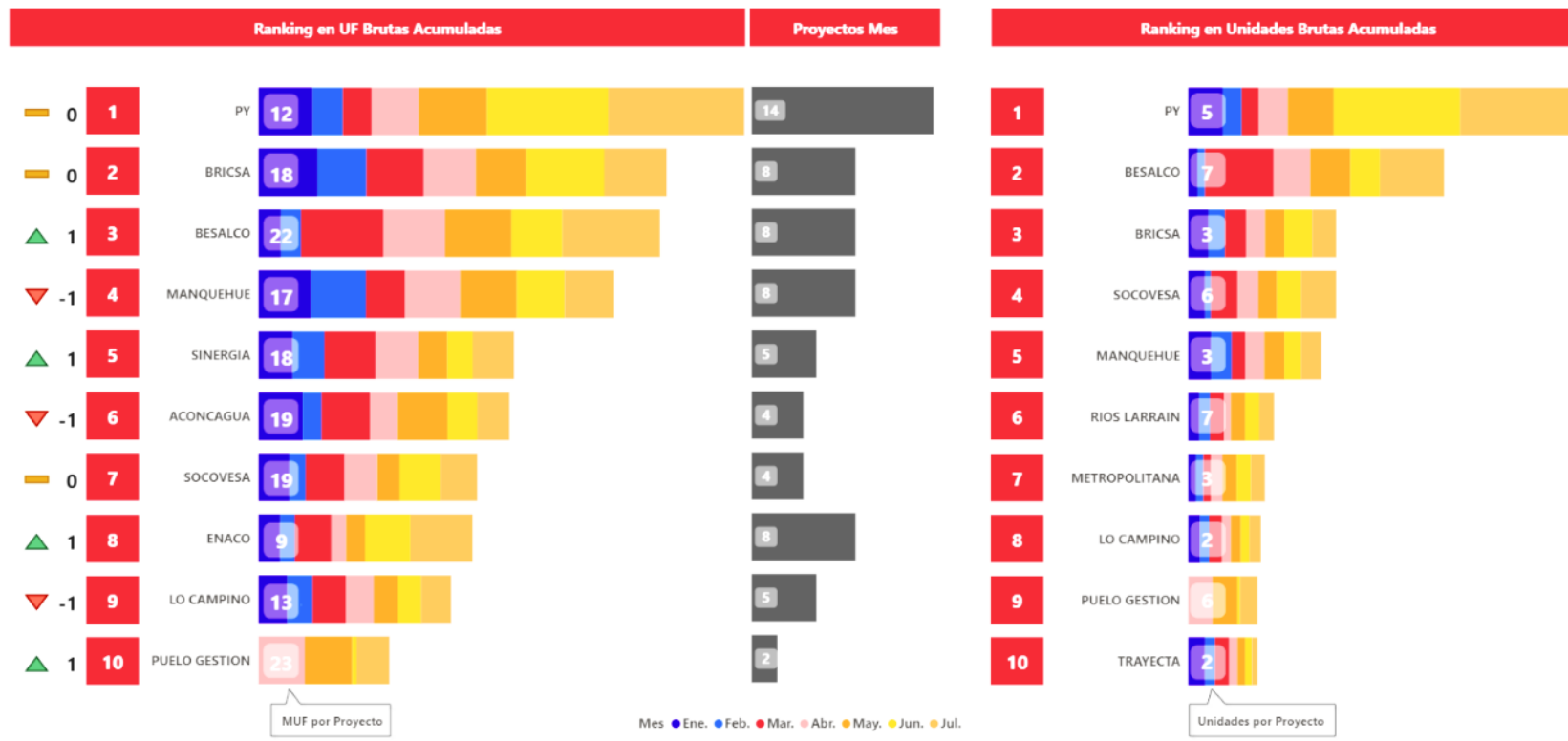
MAS



Resumen Segundo Trimestre 2025

Ranking Acumulado del Año

Casas



Casas (Jul. 2025)



Resultados Consolidados

Millones de \$	Trimestre			Acumulado		
	2T 2025	2T 2024	Var. A/A (%)	Acum. 2025	Acum. 2024	Var. A/A (%)
Ingresos	17.767	9.016	97,0%	28.228	17.265	63,5%
(Costo de Ventas)	(13.633)	(7.242)	88,3%	(22.231)	(13.309)	67,0%
Ganancia Bruta	4.133	1.775	132,9%	5.997	3.956	51,6%
(Gasto de Admin.)	(3.749)	(3.956)	-5,2%	(7.000)	(6.722)	4,1%
Resultado Operacional	384	(2.181)	n/a	(1.003)	(2.766)	-63,7%
<u>No Operacional:</u>						
Ingresos financieros	169	347	-51,1%	482	813	-40,7%
(Gastos financieros)	(709)	(430)	65,0%	(1.548)	(960)	61,2%
Otros	(36)	344	n/a	352	50	n/a
Ganancia antes de impuesto	(192)	(1.921)	-90,0%	(1.717)	(2.862)	-40,0%
Impuestos	(368)	1.309	n/a	1.240	2.070	-40,1%
Ganancia (pérdida)	(560)	(612)	-8,5%	(477)	(793)	-39,8%
Ganancia propietarios controladora	(393)	(417)	-5,9%	(273)	(676)	-59,6%

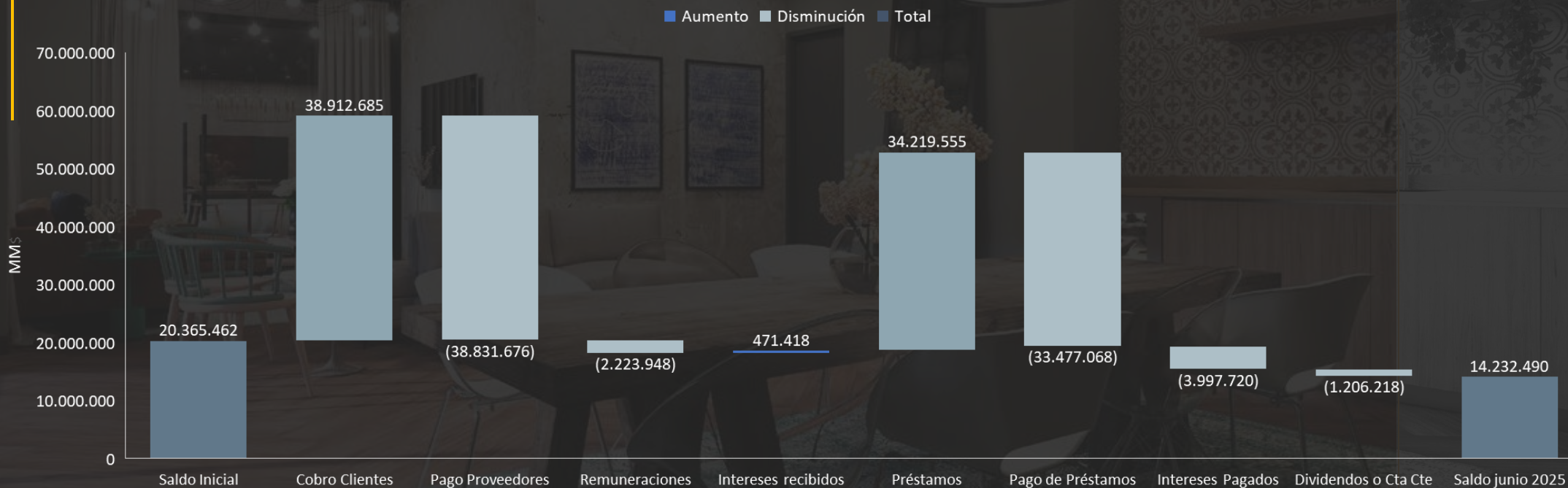


Resultados Segmentados

Millones de \$	Desarrollo Inmobiliario			Macrolotes			Consolidado		
	Acum. 2025	Acum. 2024	Var. A/A (%)	Acum. 2025	Acum. 2024	Var. A/A (%)	Acum. 2025	Acum. 2024	Var. A/A (%)
Ingresos	28.109	17.123	64,2%	119	142	-16,3%	28.228	17.265	63,5%
(Costo de Venta)	(22.062)	(13.202)	67,1%	(169)	(107)	58,3%	(22.231)	(13.309)	67,0%
Ganancia Bruta	6.047	3.921	54,2%	(50)	35	n/a	5.997	3.956	51,6%
(Gasto de Admin.)	(5.173)	(5.344)	-3,2%	(1.826)	(1.378)	32,5%	(7.000)	(6.722)	4,1%
Resultado Operacional	873	(1.423)	n/a	(1.876)	(1.343)	39,8%	(1.003)	(2.766)	-63,7%
EBITDA	2.547	(102)	n/a	(1.856)	(1.322)	40,4%	692	(1.424)	n/a



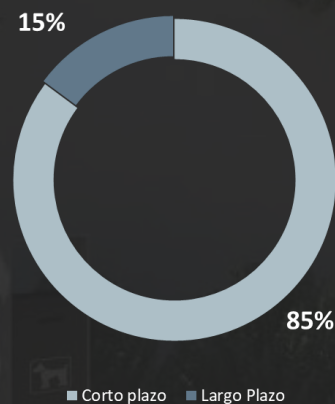
Usos de Efectivo



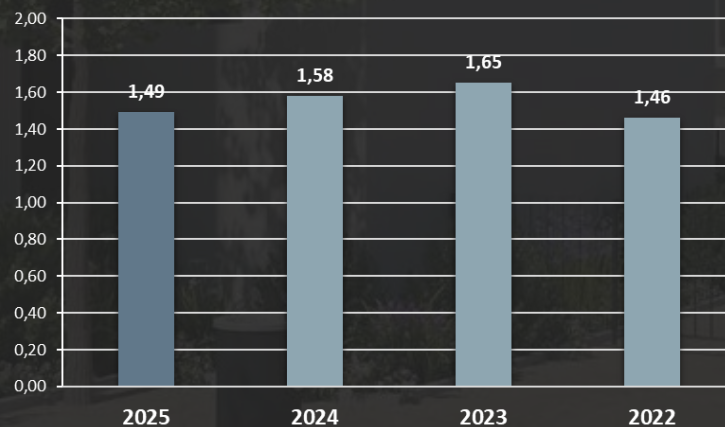
(MM\$ 6.133) vs 4T24



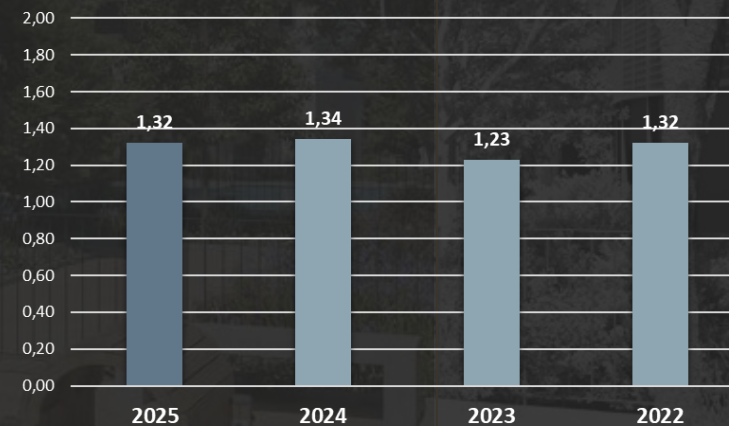
Indicadores Financieros



*Deuda Financiera Consolidada
(Ch\$ Miles de Millones)



Liquidez Corriente
(Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)



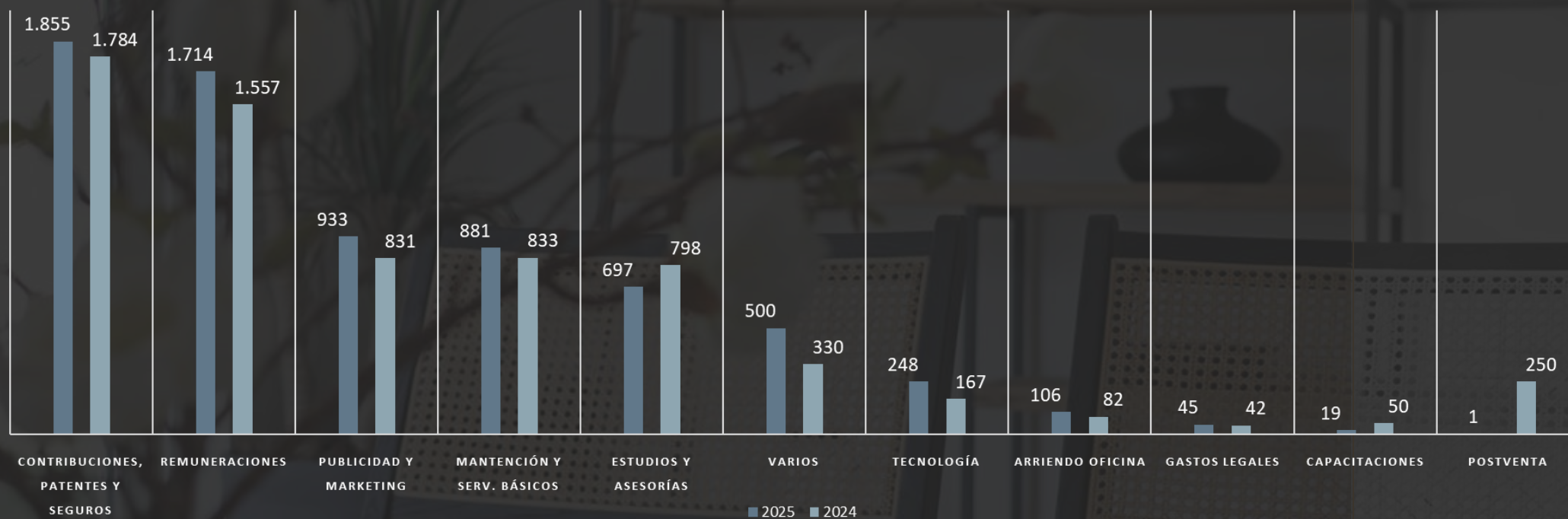
Razón de Endeudamiento
(Pasivo Exigible / Patrimonio Total)

MM\$106.946
(* Nota 18 FECU
Cifras al 30.06.2025



G.A.V. Consolidado

GASTOS ADM. Y VENTAS MM\$



Piedra Roja



Macrolotes Piedra Roja	Superficie útil para venta (Ha)			
	Residencial	Equipamiento	Otros	Total
A. La Ñipa	24,5	13,7	43,6	81,8
B. La Laguna	19,3	3,3	-	22,6
C. Alto Hacienda	84,1	16,4	32,6	133,1
Total	127,9	33,4	76,2	237,5

Características

- ➔ Mayor proyecto de desarrollo territorial en Chile.
- ➔ Grandes terrenos para inversión inmobiliaria.
- ➔ Atractivas y rentables oportunidades de inversión.
- ➔ Excelente conectividad y calidad de vida.
- ➔ Accesos directos a Lo Barnechea y otras comunas.
- ➔ Suburbio residencial de alto nivel.

Equipamiento

 4 colegios	 2 clínicas
 2 supermercados	 3 clubs deportivos*
 1 centro comercial	 Laguna navegable de 8 hectáreas



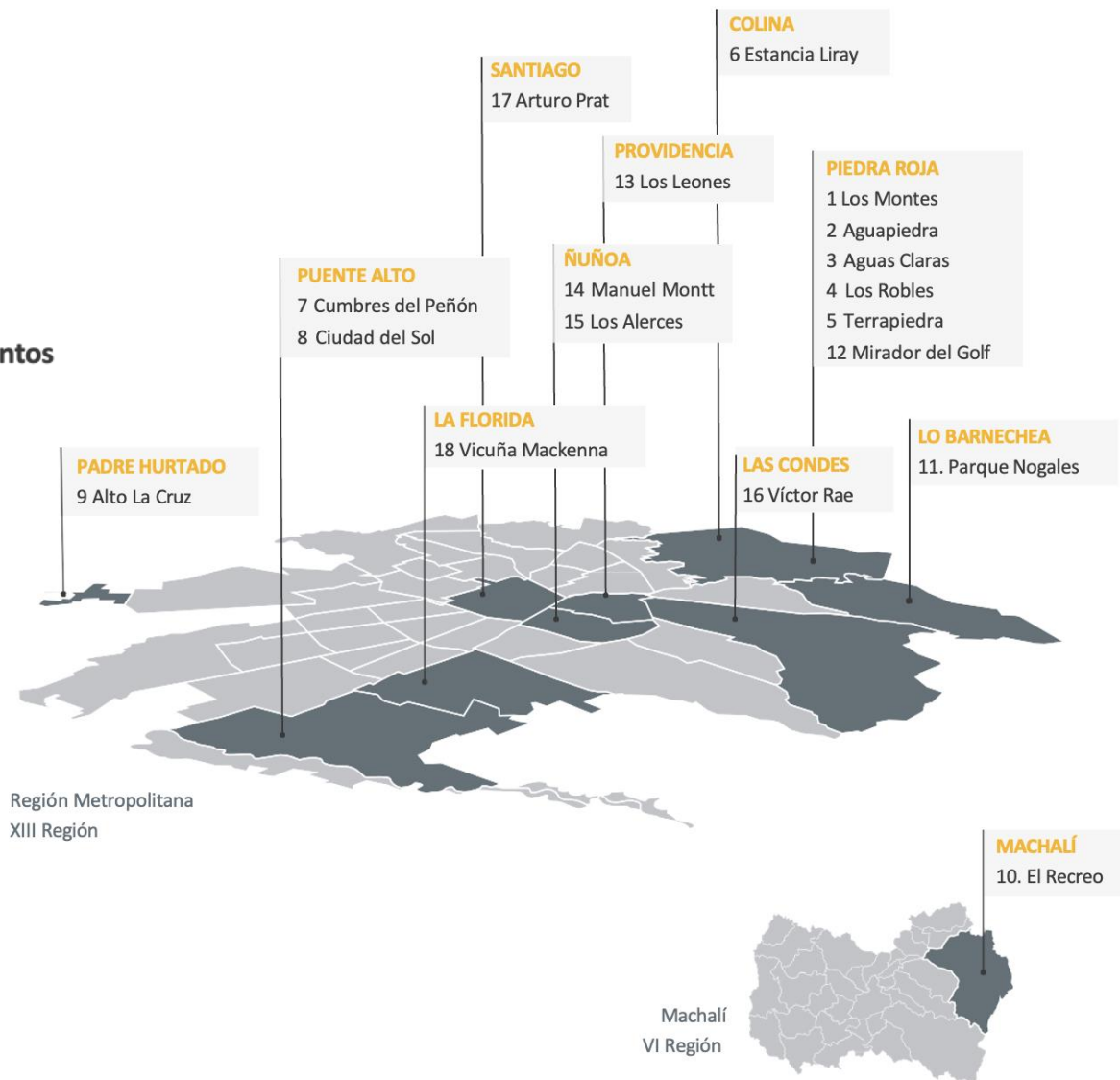
Nuestros Proyectos

10

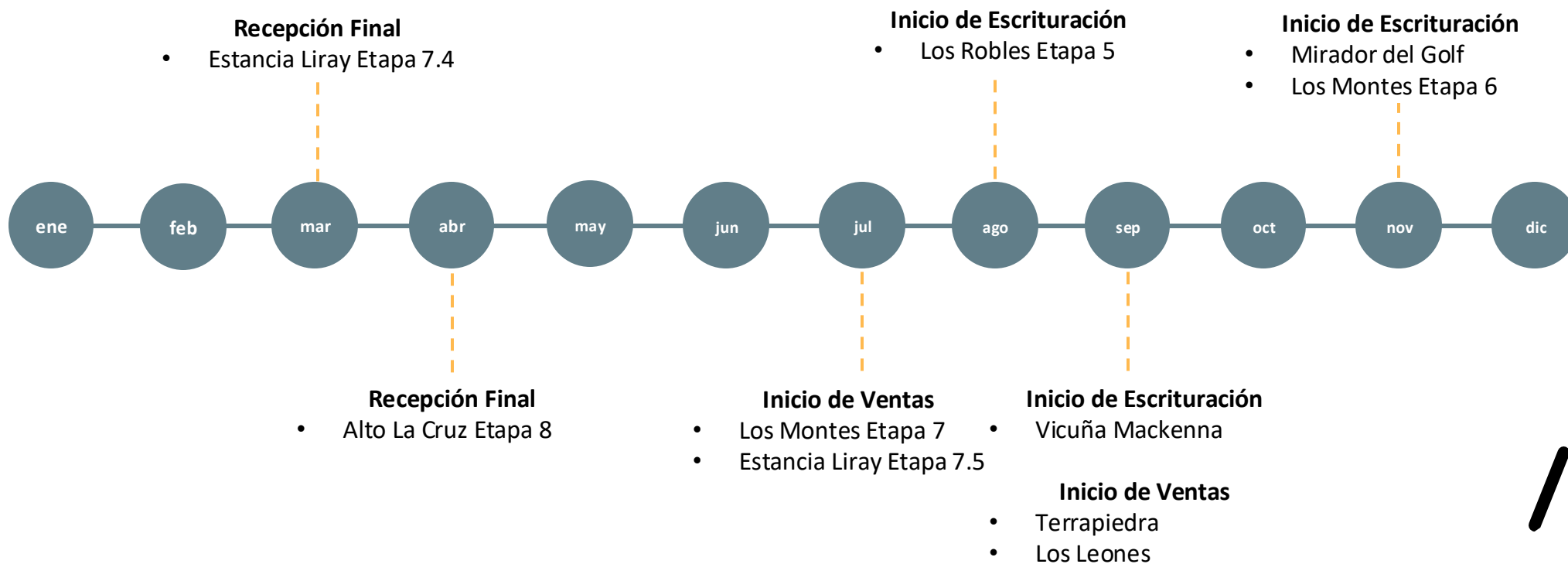
Proyectos
Casas

08

Proyectos
Departamentos



Hitos 2025



Declaración de Expectativas

Las declaraciones contenidas en esta presentación en relación con perspectivas del negocio de Inmobiliaria Manquehue, las proyecciones de operación, resultados financieros, el potencial de crecimiento de la empresa y el mercado y las estimaciones macroeconómicas son meras previsiones y se basan en las expectativas de gestión en relación con el futuro de la Compañía. Estas expectativas son altamente dependientes de los cambios en el mercado, el rendimiento económico general de Chile, la industria y los mercados internacionales y por lo tanto están sujetos a cambios. Las declaraciones sobre

expectativas futuras hacen relación solo a la fecha en que son hechas, y la Compañía no se hace responsable de actualizar públicamente ninguna de ellas, existiendo nueva información, eventos futuros u otros. La Memoria Anual de la Compañía incluye más información sobre riesgos asociados al negocio y está disponible en el sitio:

www.imanquehue.com/gobiernocorporativo/





Trayectoria y estilo
pensado para ti.

Av. Santa María 6350 - Piso 4, Vitacura
Santiago, Chile

www.imanquehue.com
accionistas@imanquehue.com
(56 2) 2750 7000

Alejandra Villa M.
Gerente de Administración y Finanzas
alejandra.villa@imanquehue.com

José Ignacio Munita M.
Subgerente de Finanzas
joseignacio.munita@imanquehue.com