



Somos Manquehue

Creamos con *PASIÓN* tú lugar para vivir

Inmobiliario



+14.000
Viviendas Construidas



18
Proyectos Inmobiliarios
en Cartera



MUF 1.723
Backlog de Promesas
Inmobiliarias

Macrolotes



+952 ha
Macrolotes vendidos



237,5 ha
Banco de terrenos actual



MUF 438
Backlog de Promesas
Macrolotes

Consolidado



MUF 1.005
Ingresos Consolidados



MUF (64)
Ganancia (pérdida) del Ejercicio



+ MUF 276
Posición de Caja

Cifras al 30.09.2025
UF 39.485,65



Resumen al Tercer Trimestre 2025



Ingresos

- ✓ 26,5% Consolidado al 3T25 vs 3T24

MM\$ 39.684



Mg. Bruto

- ✓ Desarrollo Inmobiliario MM \$8.060 (3T25) vs MM \$6.915 (3T24)

20,3%



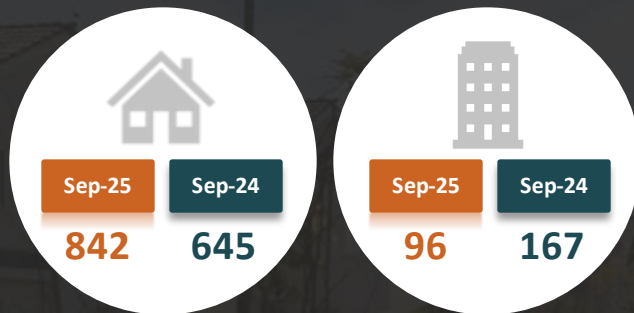
GAV

- ✗ Des. Inmobiliario: +12,7%
- ✗ Macrolotes: +8,3%
- ✗ Consolidado: +11,6%

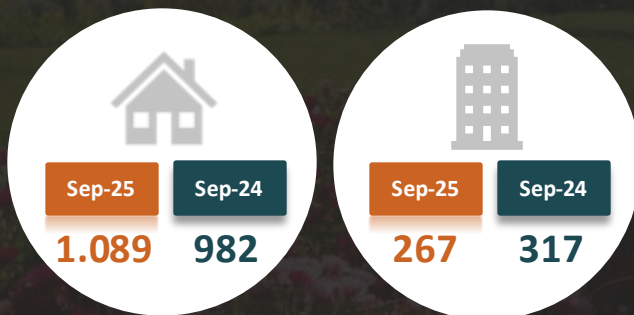
MM\$ (11.642)

Resumen al Tercer Trimestre 2025

Escrituras MUF



Promesas Netas MUF



90%



10%

Proporción de *escrituración* entre casas y edificios



Resumen al Tercer Trimestre 2025

Stock *DISPONIBLE* (MUF)

-40%
vs 3T24

3T25 3T24
689 MUF 1.147 MUF

*Valor de venta en MUF



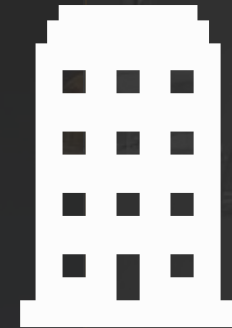
Aguapiedra, Aguas Claras
Los Montes, Los Robles

Casas
Segmento
Alto



Alto La Cruz
Estancia Liray

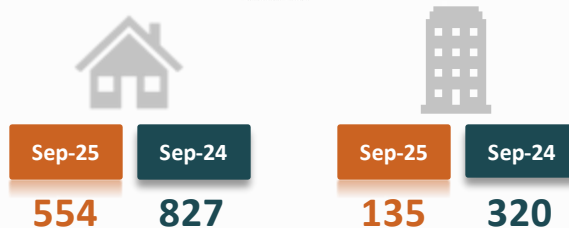
Casas
Segmento
Medio



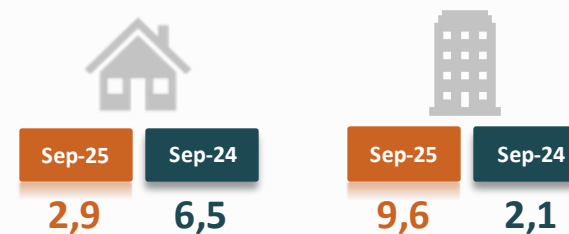
Manuel Montt
Los Alerces

Edificios

Stock Disponible
MUF



MAS



Resultados Consolidados

Millones de \$	Trimestre			Acumulado		
	3T 2025	3T 2024	Var. A/A (%)	Acum. 2025	Acum. 2024	Var. A/A (%)
Ingresos	11.456	14.112	-18,8%	39.684	31.377	26,5%
(Costo de Ventas)	(9.406)	(11.079)	-15,1%	(31.637)	(24.387)	29,7%
Ganancia Bruta	2.051	3.033	-32,4%	8.047	6.990	15,1%
(Gasto de Admin.)	(4.643)	(3.709)	25,2%	(11.642)	(10.431)	11,6%
Resultado Operacional	(2.592)	(676)	n/a	(3.595)	(3.441)	4,5%
No Operacional:	(789)	(516)	52,9%	(1.503)	(613)	145,2%
Ingresos financieros	132	272	-51,6%	614	1.085	-43,5%
(Gastos financieros)	(715)	(684)	4,6%	(2.264)	(1.644)	37,7%
Otros	(206)	(105)	96,3%	147	(54)	n/a
Ganancia antes de impuesto	(3.381)	(1.192)	183,7%	(5.098)	(4.054)	25,7%
Impuestos	1.324	1.171	13,1%	2.564	3.240	-20,9%
Ganancia (pérdida)	(2.058)	(21)	n/a	(2.535)	(814)	n/a
Ganancia propietarios controladora	(1.701)	47	n/a	(1.974)	(629)	n/a

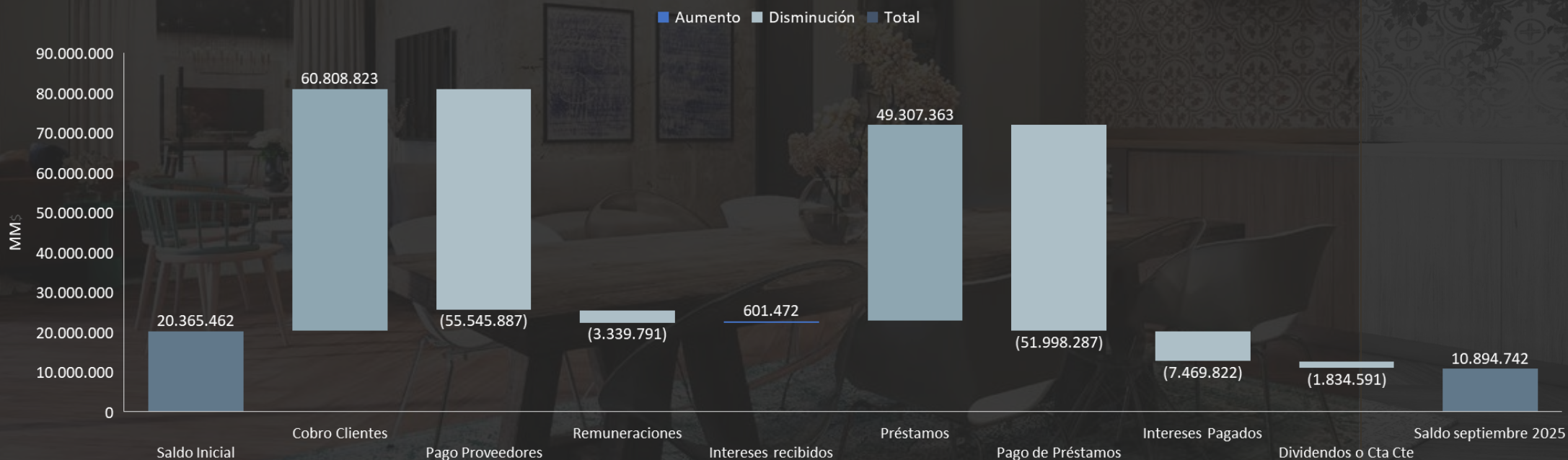


Resultados Segmentados

Millones de \$	Desarrollo Inmobiliario			Macrolotes			Consolidado		
	Acum. 2025	Acum. 2024	Var. A/A (%)	Acum. 2025	Acum. 2024	Var. A/A (%)	Acum. 2025	Acum. 2024	Var. A/A (%)
Ingresos	39.536	31.194	26,7%	148	183	-19,1%	39.684	31.377	26,5%
(Costo de Venta)	(31.476)	(24.279)	29,6%	(161)	(109)	47,7%	(31.637)	(24.387)	29,7%
Ganancia Bruta	8.060	6.915	16,6%	(13)	74	n/a	8.047	6.990	15,1%
(Gasto de Admin.)	(8.836)	(7.841)	12,7%	(2.806)	(2.590)	8,3%	(11.642)	(10.431)	11,6%
Resultado Operacional	(776)	(925)	-16,1%	(2.819)	(2.516)	12,0%	(3.595)	(3.441)	4,5%
EBITDA	1.878	1.500	25,2%	(2.788)	(2.485)	12,2%	(910)	(985)	-7,7%



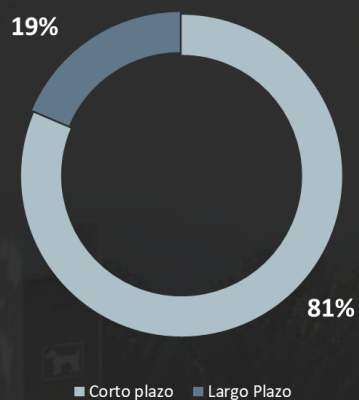
Usos de Efectivo



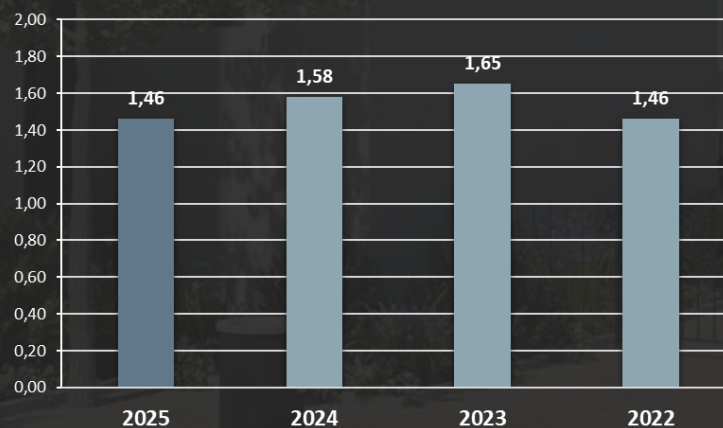
 (MM\$ 9.470.720) vs 4T24



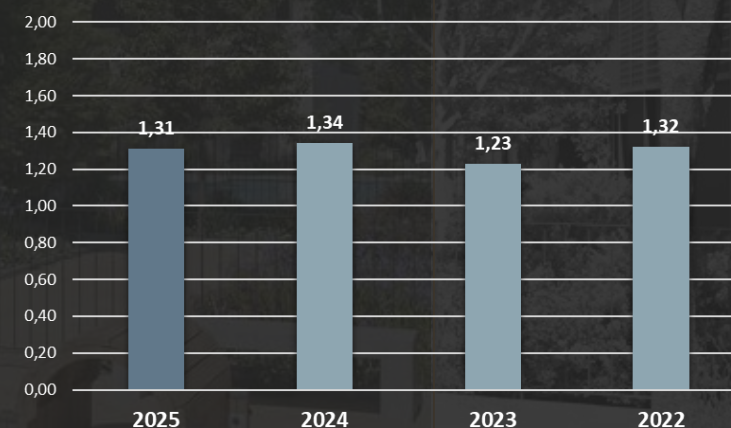
Indicadores Financieros



*Deuda Financiera Consolidada
(Ch\$ Miles de Millones)



Liquidez Corriente
(Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)



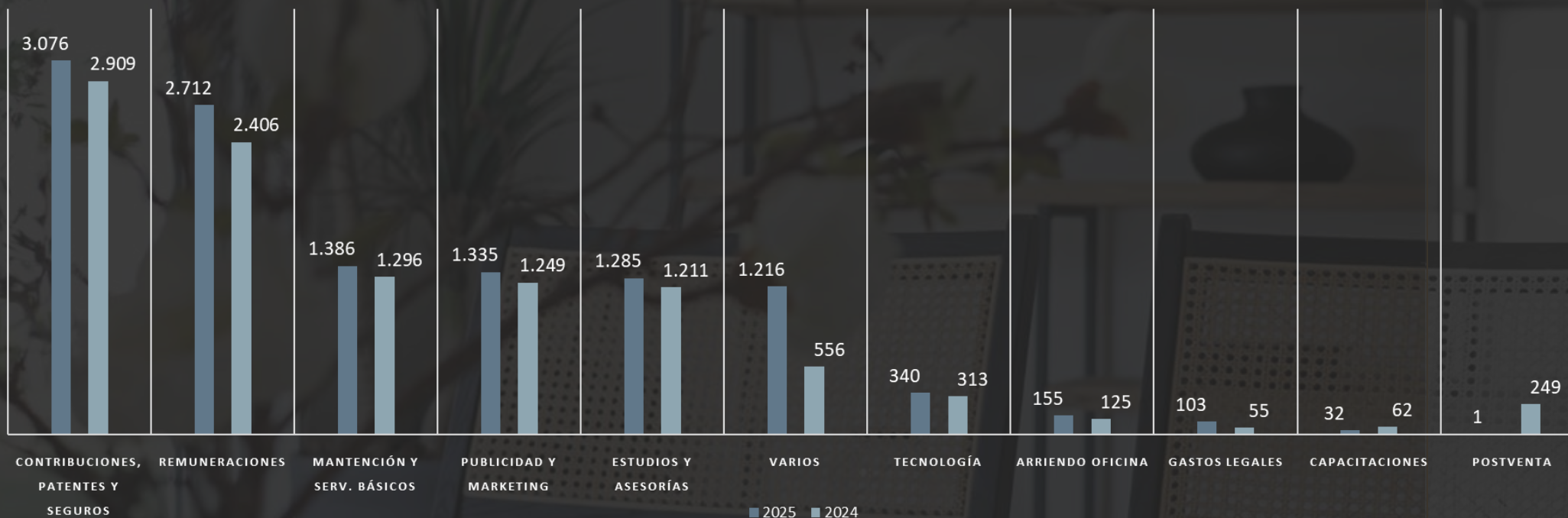
Razón de Endeudamiento
(Pasivo Exigible / Patrimonio Total)

MM\$103.280
(* Nota 18 FECU
Cifras al 30.09.2025



G.A.V. Consolidado

GASTOS ADM. Y VENTAS MM\$



Piedra Roja



Macrolotes Piedra Roja

Superficie útil para venta (Ha)

	Residencial	Equipamiento	Otros	Total
A. La Ñipa	24,5	13,7	43,6	81,8
B. La Laguna	19,3	3,3	-	22,6
C. Alto Hacienda	84,1	16,4	32,6	133,1
Total	127,9	33,4	76,2	237,5

Características

- Mayor proyecto de desarrollo territorial en Chile.
- Grandes terrenos para inversión inmobiliaria.
- Atractivas y rentables oportunidades de inversión.
- Excelente conectividad y calidad de vida.
- Accesos directos a Lo Barnechea y otras comunas.
- Suburbio residencial de alto nivel.

Equipamiento

 4 colegios	 2 clínicas
 2 supermercados	 3 clubs deportivos*
 1 centro comercial	 Laguna navegable de 8 hectáreas



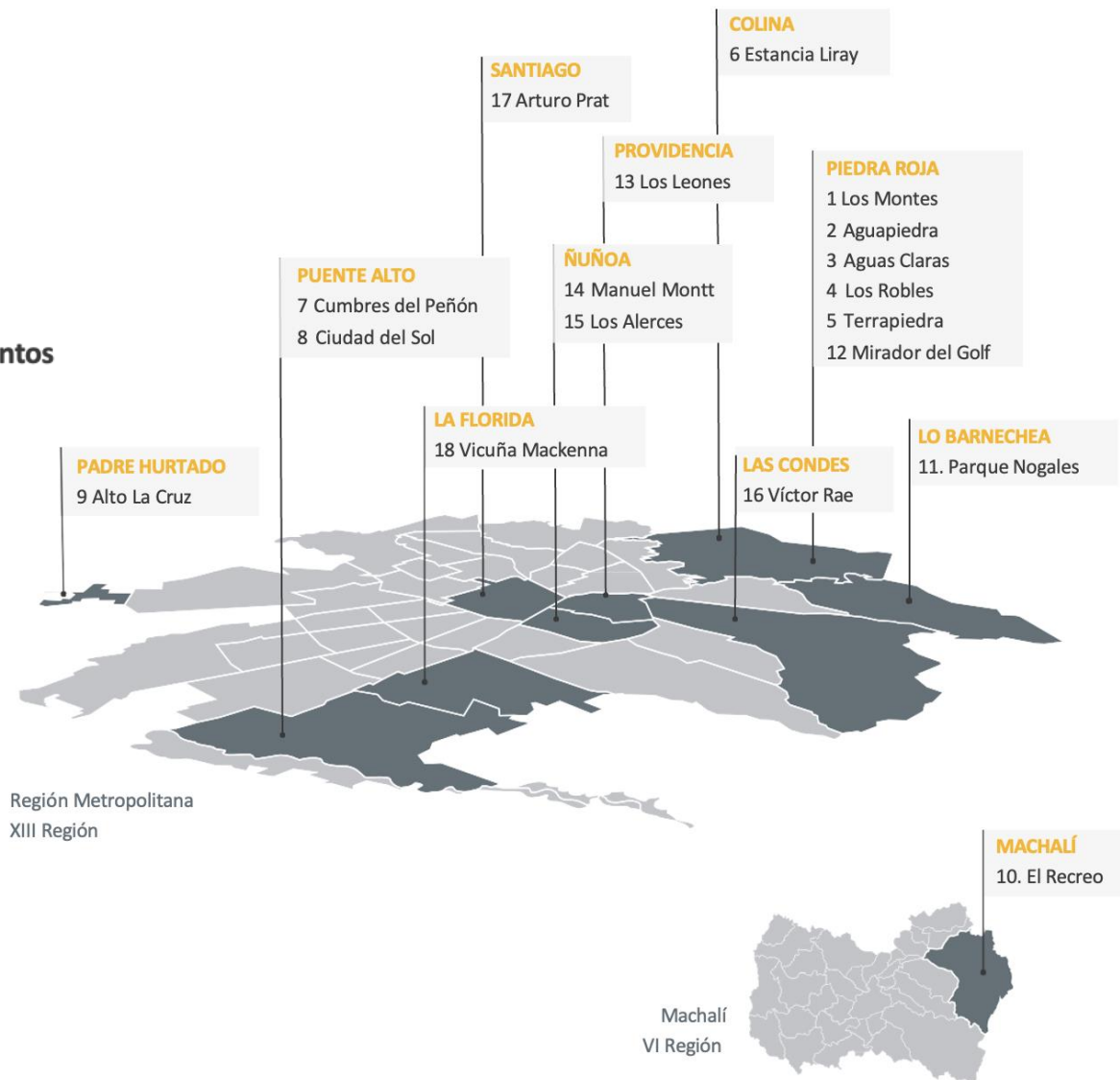
Nuestros Proyectos

10

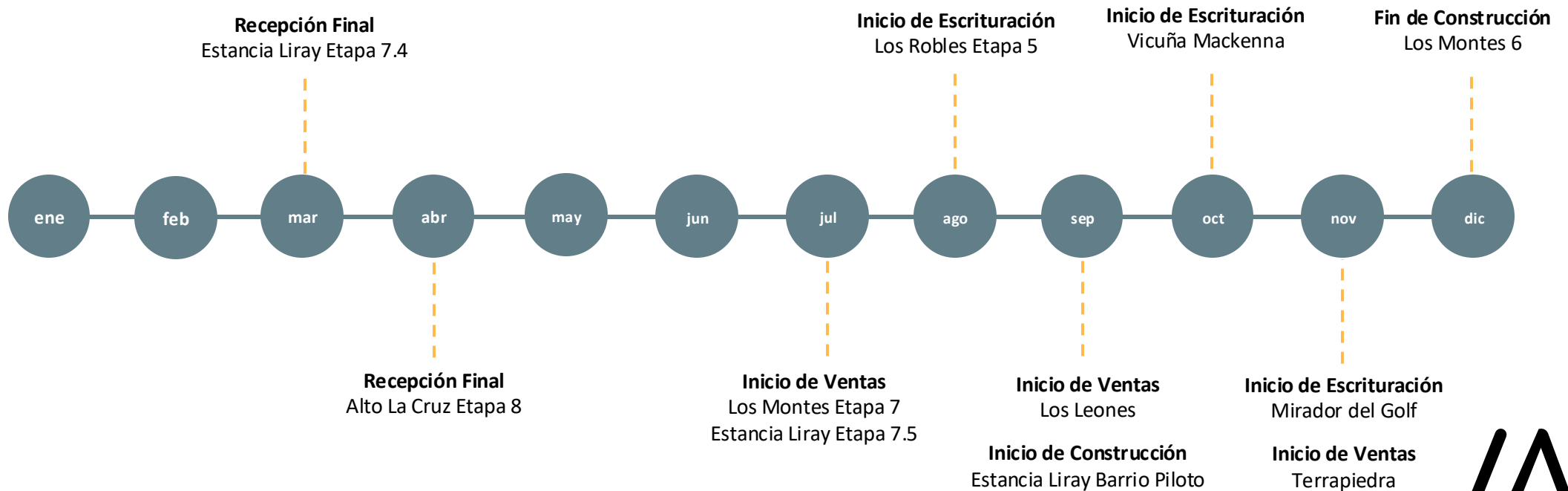
Proyectos
Casas

08

Proyectos
Departamentos



Hitos 2025



Declaración de Expectativas

Las declaraciones contenidas en esta presentación en relación con perspectivas del negocio de Inmobiliaria Manquehue, las proyecciones de operación, resultados financieros, el potencial de crecimiento de la empresa y el mercado y las estimaciones macroeconómicas son meras previsiones y se basan en las expectativas de gestión en relación con el futuro de la Compañía. Estas expectativas son altamente dependientes de los cambios en el mercado, el rendimiento económico general de Chile, la industria y los mercados internacionales y por lo tanto están sujetos a cambios. Las declaraciones sobre

expectativas futuras hacen relación solo a la fecha en que son hechas, y la Compañía no se hace responsable de actualizar públicamente ninguna de ellas, existiendo nueva información, eventos futuros u otros. La Memoria Anual de la Compañía incluye más información sobre riesgos asociados al negocio y está disponible en el sitio:

www.imanquehue.com/gobiernocorporativo/





Trayectoria y estilo
pensado para ti.

Av. Santa María 6350 - Piso 4, Vitacura
Santiago, Chile

www.imanquehue.com
accionistas@imanquehue.com
(56 2) 2750 7000

Alejandra Villa M.
Gerente de Administración y Finanzas
alejandra.villa@imanquehue.com

José Ignacio Munita M.
Subgerente de Finanzas
joseignacio.munita@imanquehue.com