



Presentación de Resultados / 1T26

Somos Manquehue

Creamos con *PASIÓN* tú lugar para vivir

Inmobiliario



+14.000
Viviendas Construidas



19
Proyectos Inmobiliarios
en Cartera



MUF 1.712
Backlog de Promesas
Inmobiliarias

Macrolotes



+958 ha
Macrolotes vendidos



231,2 ha
Banco de terrenos actual



MUF 367
Backlog de Promesas
Macrolotes

Consolidado



MUF 431
Ingresos Consolidados



MUF (48)
Ganancia (pérdida) del Ejercicio



+ MUF 643
Posición de Caja

Cifras al 31.03.2026
UF 39.841,72



Resumen al Primer Trimestre 2026



Ingresos

- ☑ *> 64,1% Consolidado al 1T26 vs 1T25*

MM\$ 17.164



Mg. Bruto

- ☑ *Des. Inmobiliario MM \$2.523 (al 1T26) vs MM \$1.893 (al 1T25)*

14,5%



GAV

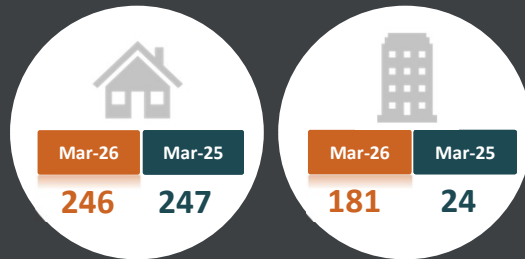
- ☑ *Des. Inmobiliario: 14,7% de los ingresos al 1T26 vs 18,2% al 1T25*
- ☑ *Consolidado: 20,5% de los ingresos al 1T26 vs 31,7% al 1T25*

MM\$ (3.519)

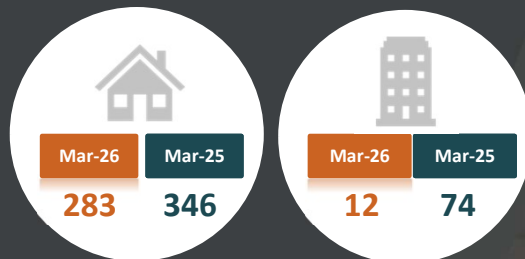


Resumen al Primer Trimestre 2026

Escrituras MUF



Promesas Netas MUF



58%



42%

Proporción de *escrituración*
entre casas y edificios



Resumen al Primer Trimestre 2026

Stock *DISPONIBLE* (MUF)

+46%
vs 1T25

1T26 1T25
1.337 MUF 913 MUF

*Valor de venta en MUF



*Aguapiedra, Aguas Claras
Los Montes, Los Robles, Mirador del Golf*

Casas
Segmento
Alto



*Alto La Cruz
Estancia Liray*

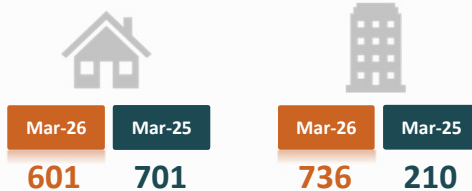
Casas
Segmento
Medio



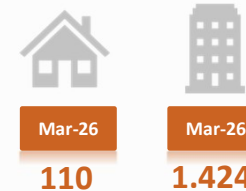
*Los Alerces, Vícuña Mackenna
Mirador del Golf*

Edificios

Stock Disponible
MUF



Stock Potencial
MUF



Resultados Consolidados

Millones de \$	Trimestre			Acumulado		
	1T 2026	1T 2025	Var. A/A (%)	Acum. 2026	Acum. 2025	Var. A/A (%)
Ingresos	17.164	10.461	64,1%	17.164	10.461	64,1%
(Costo de Ventas)	(14.679)	(8.598)	70,7%	(14.679)	(8.598)	70,7%
Ganancia Bruta	2.485	1.863	33,4%	2.485	1.863	33,4%
(Gasto de Admin.)	(3.519)	(3.250)	8,3%	(3.519)	(3.250)	8,3%
Resultado Operacional	(1.034)	(1.387)	-25,4%	(1.034)	(1.387)	-25,4%
<u>No Operacional:</u>	(1.320)	(138)	n/a	(1.320)	(138)	n/a
Ingresos financieros	187	313	-40,2%	187	313	-40,2%
(Gastos financieros)	(1.415)	(839)	68,7%	(1.415)	(839)	68,7%
Otros	(92)	388	n/a	(92)	388	n/a
Ganancia antes de impuesto	(2.354)	(1.525)	54,4%	(2.354)	(1.525)	54,4%
Impuestos	445	1.608	-72,3%	445	1.608	-72,3%
Ganancia (pérdida)	(1.910)	83	n/a	(1.910)	83	n/a
Ganancia propietarios controladora	(1.654)	119	n/a	(1.654)	119	n/a
EBITDA	83	(620)	n/a	83	(620)	n/a

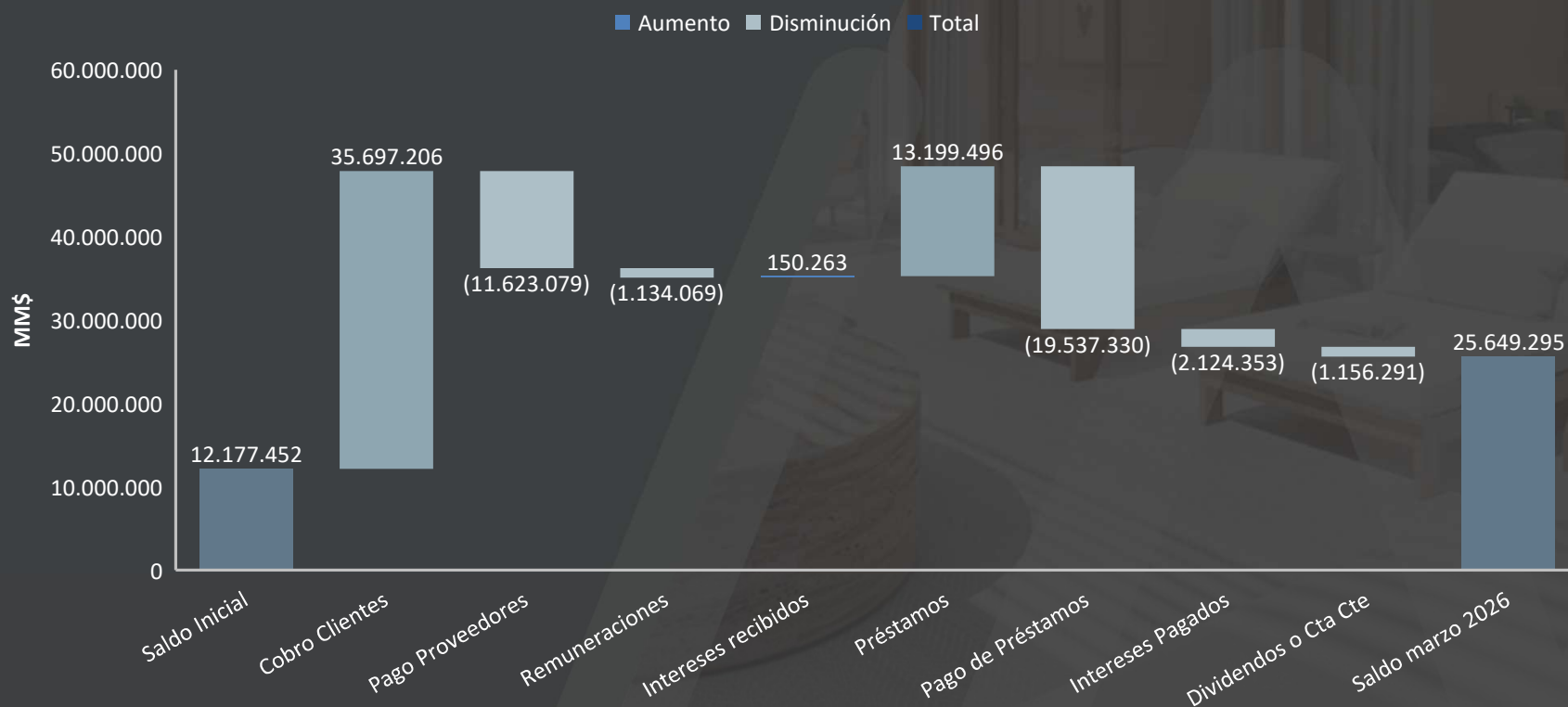


Resultados Segmentados

Millones de \$	Desarrollo Inmobiliario			Macrolotes			Consolidado		
	Acum. 2026	Acum. 2025	Var. A/A (%)	Acum. 2026	Acum. 2025	Var. A/A (%)	Acum. 2026	Acum. 2025	Var. A/A (%)
Ingresos	17.113	10.392	64,7%	51	69	-26,4%	17.164	10.461	64,1%
(Costo de Venta)	(14.591)	(8.499)	71,7%	(89)	(99)	-10,5%	(14.679)	(8.598)	70,7%
Ganancia Bruta	2.523	1.893	33,3%	(38)	(30)	26,7%	2.485	1.863	33,4%
(Gasto de Admin.)	(2.498)	(2.528)	-1,2%	(1.022)	(722)	41,5%	(3.519)	(3.250)	8,3%
Resultado Operacional	25	(635)	n/a	(1.059)	(752)	40,9%	(1.034)	(1.387)	-25,4%
EBITDA	1.132	121	n/a	(1.049)	(742)	41,5%	83	(620)	n/a



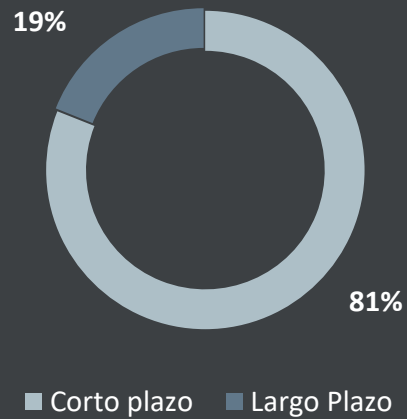
Usos de Efectivo



 + MM\$ 13.471.843 vs 4T25

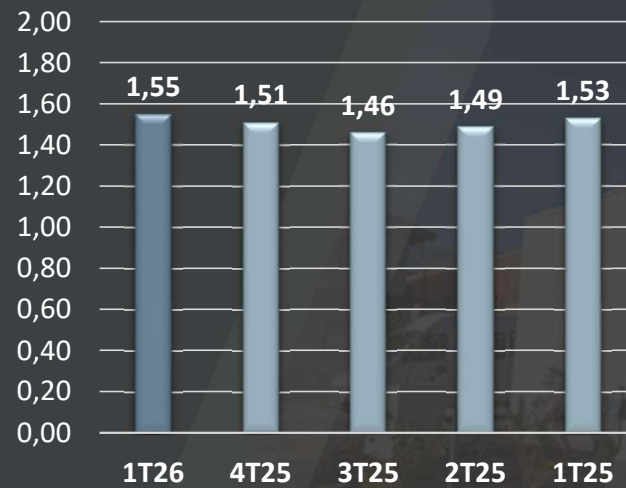


Indicadores Financieros

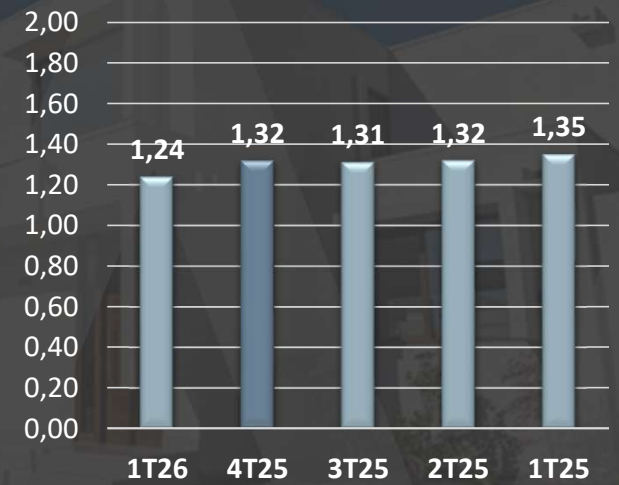


***Deuda Financiera Consolidada**
(Ch\$ Miles de Millones)

MM\$97.666
(* Nota 18 FECU
Cifras al 31.03.2026



Liquidez Corriente
(Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)



Razón de Endeudamiento
(Pasivo Exigible / Patrimonio Total)



G.A.V. Consolidado



Piedra Roja



Macrolotes Piedra Roja	Superficie útil para venta (Ha)			
	Residencial	Equipamiento	Otros	Total
A. La Ñipa	24,5	11,0	43,6	79,1
B. La Laguna	19,3	1,8	-	21,1
C. Alto Hacienda	84,1	14,4	32,6	131,1
Total	127,9	27,2	76,2	231,2



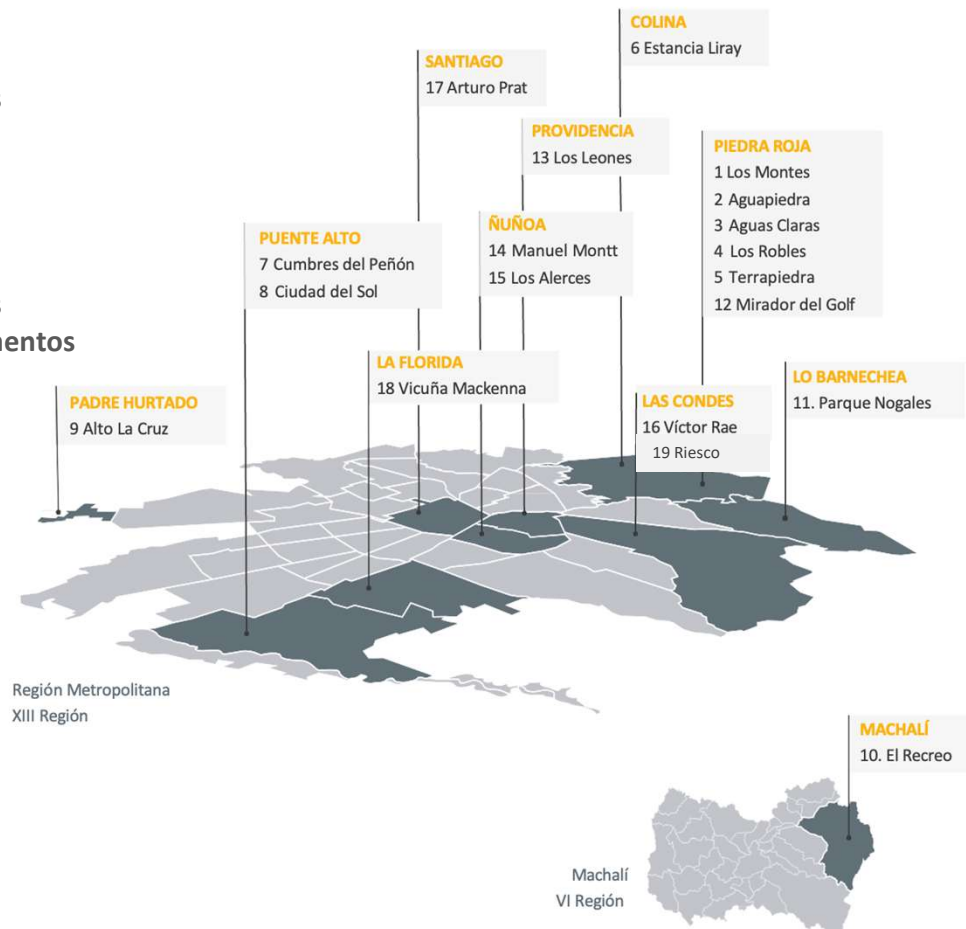
Nuestros Proyectos

11

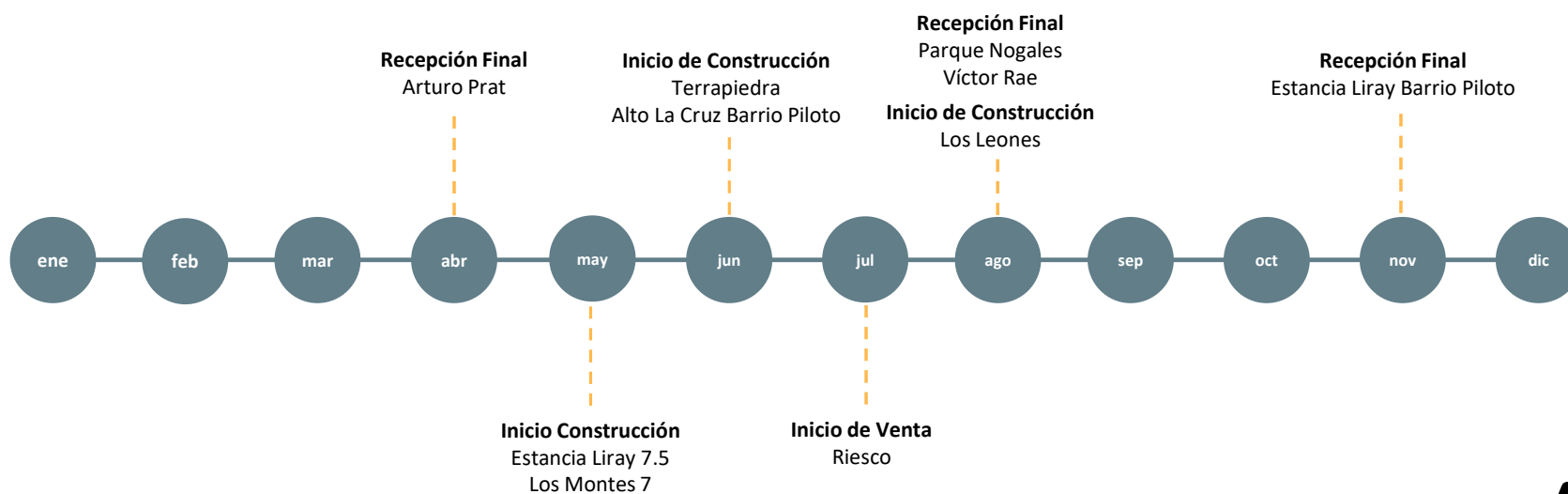
Proyectos
Casas

8

Proyectos
Departamentos



Hitos 2026



Declaración de Expectativas

Las declaraciones contenidas en esta presentación en relación con perspectivas del negocio de Inmobiliaria Manquehue, las proyecciones de operación, resultados financieros, el potencial de crecimiento de la empresa y el mercado y las estimaciones macroeconómicas son meras previsiones y se basan en las expectativas de gestión en relación con el futuro de la Compañía. Estas expectativas son altamente dependientes de los cambios en el mercado, el rendimiento económico general de Chile, la industria y los mercados internacionales y por lo tanto están sujetos a cambios. Las declaraciones sobre

expectativas futuras hacen relación solo a la fecha en que son hechas, y la Compañía no se hace responsable de actualizar públicamente ninguna de ellas, existiendo nueva información, eventos futuros u otros. La Memoria Anual de la Compañía incluye más información sobre riesgos asociados al negocio y está disponible en el sitio:

www.imanquehue.com/gobiernocorporativo/





Av. Santa María 6350 - Piso 4, Vitacura
Santiago, Chile

www.imanquehue.com
accionistas@imanquehue.com
(56 2) 2750 7000

Alejandra Villa M.
Gerente de Administración y Finanzas
alejandra.villa@imanquehue.com

José Ignacio Munita M.
Subgerente de Finanzas
joseignacio.munita@imanquehue.com

Presentación de Resultados / 1T26